

Årsredovisning för

New Stay AB

556919-9374



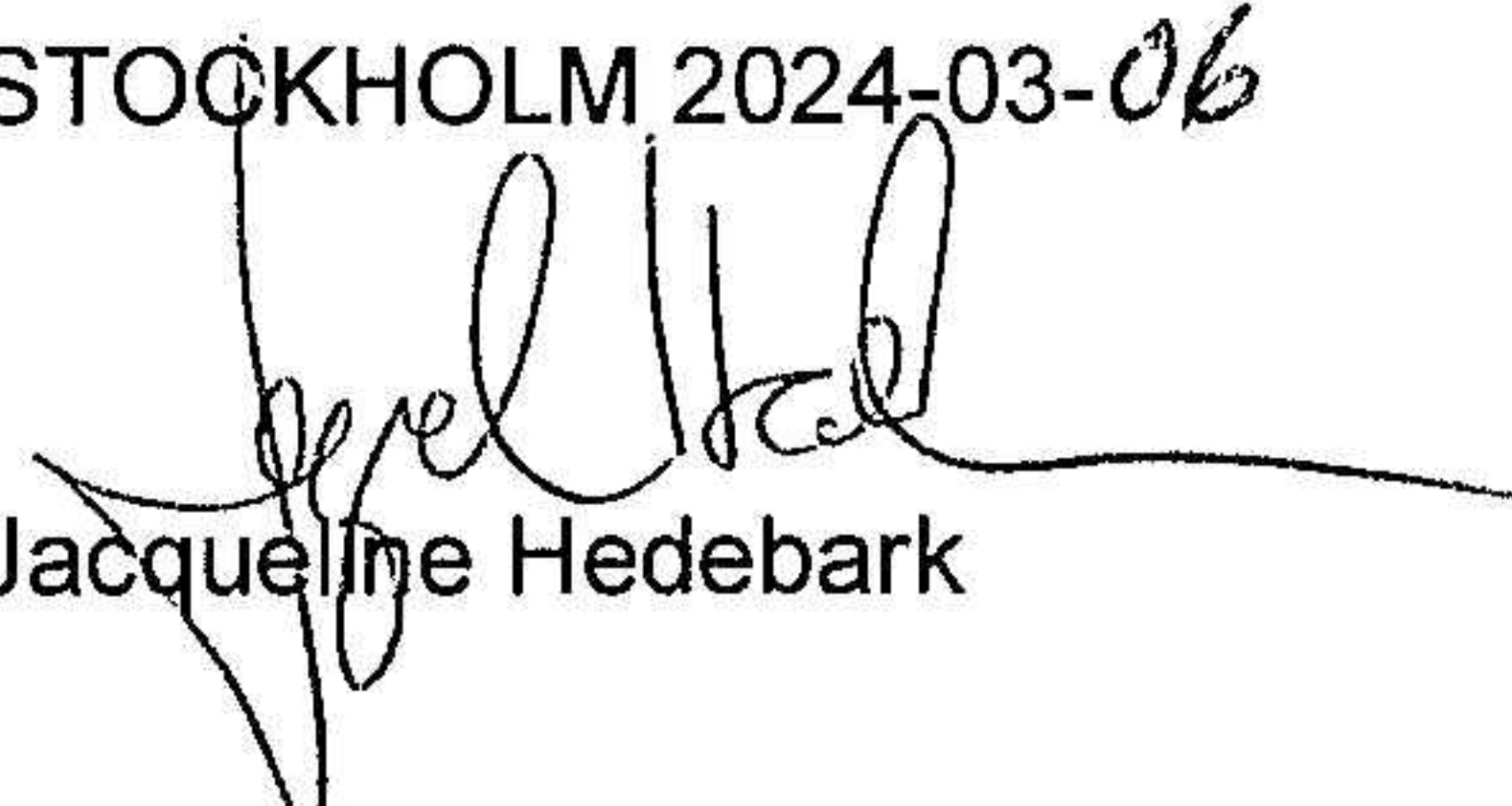
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i New Stay AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2024-03-06


Jacqueline Hedebark

Årsredovisning för

New Stay AB

556919-9374



Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

M

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för New Stay AB, 556919-9374, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Newstay är ett företag som förvaltar och hyr ut lägenheter i andra hand till juridiska personer. Bolaget driver sin verksamhet samt har sitt kontor i Stockholm.

New Stay AB är en serviceinriktad förvaltare som är en länk mellan lägenhetsinnehavare och bostadsökande för korttidsboende till nyttjare som önskar hög service även vid sidan av boendet.

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt att utveckla dotterbolaget New Stay Service AB för att särskilja olika objekt kategorier vid uthyrning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	29 464 749	40 520 153	44 872 477	58 076 276
Resultat efter finansiella poster	250 142	1 438 295	30 561	539 268
Soliditet, %	48	34	22	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 773 917
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		2 548 997
Vid årets slut	50 000	5 322 914

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 773 917
årets resultat	2 548 997
Totalt	5 322 914
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 322 914
Summa	5 322 914

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

M

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		29 464 749	40 520 153
Övriga rörelseintäkter		17 853	65 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		29 482 602	40 585 540
Rörelsekostnader			
Kostnader utlyrda objekt		-25 014 760	-34 653 424
Övriga externa kostnader		-802 752	-818 703
Personalkostnader	2	-3 401 706	-3 631 580
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-37 469	-46 249
Summa rörelsekostnader		-29 256 687	-39 149 956
Rörelseresultat		225 915	1 435 584
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 748	6 188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-521	-3 477
Summa finansiella poster		24 227	2 711
Resultat efter finansiella poster		250 142	1 438 295
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	0
Lämnade koncernbidrag		-18 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		2 214 000	174 000
Summa bokslutsdispositioner		2 996 000	174 000
Resultat före skatt		3 246 142	1 612 295
Skatter			
Skatt på årets resultat		-697 145	-353 178
Årets resultat		2 548 997	1 259 117

M

2024031507948

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	158 003	195 472
Summa materiella anläggningstillgångar		158 003	195 472
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	339 344	489 344
Summa finansiella anläggningstillgångar		389 344	539 344
Summa anläggningstillgångar		547 347	734 816
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 188	2 649
Fordringar hos koncernföretag		50 561	2 665 738
Övriga fordringar		9 647	184 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 901 313	5 929 489
Summa kortfristiga fordringar		3 978 709	8 782 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 707 462	4 144 532
Summa kassa och bank		6 707 462	4 144 532
Summa omsättningstillgångar		10 686 171	12 927 359
SUMMA TILLGÅNGAR		11 233 518	13 662 175

M

2024031507949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 773 917	1 514 800
Årets resultat		2 548 997	1 259 117
Summa fritt eget kapital		5 322 914	2 773 917
Summa eget kapital		5 372 914	2 823 917
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	2 214 000
Summa obeskattade reserver		0	2 214 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 024 677	3 562 919
Skatteskulder		172 163	0
Övriga skulder		2 161 441	2 877 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 502 323	2 184 276
Summa kortfristiga skulder		5 860 604	8 624 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 233 518	13 662 175

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Konst	ingen avskrivning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	6
Summa	5	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	981 249	793 905
-Nyanskaffningar	0	187 344
Vid årets slut	981 249	981 249
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-785 777	-739 528
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-37 469	-46 249
Vid årets slut	-823 246	-785 777
Redovisat värde vid årets slut	158 003	195 472

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	489 344	339 344
-Tillkommande fordringar	0	150 000
-Reglerade fordringar	-150 000	0
Redovisat värde vid årets slut	339 344	489 344

Underskrifter

STOCKHOLM 2024-03-06



Niklas Borg
Styrelseordförande



Jacqueline Hedebark
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-06



Mikael Larsson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i New Stay AB

Org.nr. 556919-9374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för New Stay AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av New Stay AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till New Stay AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-09 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för New Stay AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till New Stay AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-03-06

Mikael Larsson
Godkänd revisor