

Årsredovisning för
Henell Real Estate AB

559140-6979

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Henell
Styrelseledamot

2025-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Henell Real Estate AB, 559140-6979, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2017. Bolagets verksamhet är att köpa, förvalta och driva fastigheter, hyra ut konsulttjänster inom området samt handla med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 173 372	491 745	566 285	460 966
Resultat efter finansiella poster	308 853	-87 532	15 584	46 364
Soliditet %	12,2	8,3	11	10

Kommentar till flerårsöversikt

Ökad efterfrågan har gjort att omsättningen ökat jämfört med föregående räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	214 145	-32 532
Balanseras i ny räkning		-32 532	32 532
Årets resultat			194 203
Belopp vid årets utgång	50 000	181 613	194 203

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	181 613
Årets resultat	194 203
Summa	375 816
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	375 816
Summa	375 816

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 173 372	491 745
Övriga rörelseintäkter		0	852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 173 372	492 597
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 023	-213 516
Personalkostnader		-183 219	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 651	-6 375
Övriga rörelsekostnader		-1 510	0
Summa rörelsekostnader		-752 403	-219 891
Rörelseresultat		420 969	272 706
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 443	-360 459
Summa finansiella poster		-112 116	-360 238
Resultat efter finansiella poster		308 853	-87 532
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	55 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	55 000
Resultat före skatt		238 853	-32 532
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 650	0
Årets resultat		194 203	-32 532

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter		2 491 437	2 491 437
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 491 437	2 491 437
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	4 641	6 560
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	994 093	0
Summa materiella anläggningstillgångar		998 734	6 560
Summa anläggningstillgångar		3 490 171	2 497 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		402 590	239 628
Övriga fordringar		17 420	26 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 556	25 537
Summa kortfristiga fordringar		463 566	291 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		81	2 220
Summa kassa och bank		81	2 220
Summa omsättningstillgångar		463 647	294 020
SUMMA TILLGÅNGAR		3 953 818	2 792 017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		181 613	214 145
Årets resultat		194 203	-32 532
Summa fritt eget kapital		375 816	181 613
Summa eget kapital		425 816	231 613
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	0
Summa obeskattade reserver		70 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 256 825	0
Övriga skulder		2 076 232	2 517 149
Summa långfristiga skulder		3 333 057	2 517 149
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		87 463	30 801
Skatteskulder		24 960	0
Övriga skulder		4 523	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999	12 454
Summa kortfristiga skulder		124 945	43 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 953 818	2 792 017

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	33 932	33 932
Utgående anskaffningsvärden	33 932	33 932
Ingående avskrivningar	-27 372	-20 997
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 919	-6 375
Utgående avskrivningar	-29 291	-27 372
Redovisat värde	4 641	6 560

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 256 825	0
Utgående anskaffningsvärden	1 256 825	0
Ingående avskrivningar		0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-262 732	0
Utgående avskrivningar	-262 732	0
Redovisat värde	994 093	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 048 000	2 517 149

Underskrifter

Eskilstuna

Robert Henell
Robert Henell
Styrelseledamot

2025-05-19
Datum