

Årsredovisning för
Rosendal Trade Center AB

556966-4567

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Goorgen Abrami
Styrelseledamot

2023-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosendal Trade Center AB, 556966-4567, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast- och lös egendom. Bolagets säte är i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets dotterbolag Uppsala Centrumfastigheter AB 556803-3533 avyttrats.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 67 262 | 1 632 | 1 305 | 1 583 |
| Soliditet % | 100 | 100 | 100 | 98 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 71 500 | 67 577 256 | -3 067 605 |
| Balanseras i ny räkning | | -3 067 605 | 3 067 605 |
| Årets resultat | | | 67 261 940 |
| Belopp vid årets utgång | 71 500 | 64 509 651 | 67 261 940 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|--------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 64 509 651 |
| Årets resultat | 67 261 940 |
| Summa | 131 771 591 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 131 771 591 |
| Summa | 131 771 591 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -7 849 027 | -1 253 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 849 027 | -1 253 |
| Rörelseresultat | | -7 849 027 | -1 253 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 73 128 517 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 1 982 450 | 1 635 072 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | 0 | -1 424 |
| Summa finansiella poster | | 75 110 967 | 1 633 648 |
| Resultat efter finansiella poster | | 67 261 940 | 1 632 395 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -4 700 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -4 700 000 |
| Resultat före skatt | | 67 261 940 | -3 067 605 |
| Årets resultat | | 67 261 940 | -3 067 605 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 0 | 15 839 417 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 104 070 399 | 48 837 494 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 104 070 399 | 64 676 911 |
| Summa anläggningstillgångar | | 104 070 399 | 64 676 911 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 15 000 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 130 | 117 181 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 1 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 000 130 | 117 182 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 12 772 562 | 12 987 |
| Summa kassa och bank | | 12 772 562 | 12 987 |
| Summa omsättningstillgångar | | 27 772 692 | 130 169 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 131 843 091 | 64 807 080 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|--------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 71 500 | 71 500 |
| Summa bundet eget kapital | | 71 500 | 71 500 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 64 509 651 | 67 577 256 |
| Årets resultat | | 67 261 940 | -3 067 605 |
| Summa fritt eget kapital | | 131 771 591 | 64 509 651 |
| Summa eget kapital | | 131 843 091 | 64 581 151 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 225 929 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 225 929 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 131 843 091 | 64 807 080 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 1 982 318 | 1 635 072 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Övriga räntekostnader, ej koncernföretag | 0 | -1 424 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 839 417 | 15 839 417 |
| Utgående anskaffningsvärden | 15 839 417 | 15 839 417 |
| Förändringar av nedskrivningar | | |
| Försäljningar | -15 839 417 | |
| Utgående nedskrivningar | -15 839 417 | |
| Redovisat värde | 0 | 15 839 417 |

Kommentar till not

Under året har bolagets dotterbolag Uppsala Centrumfastigheter AB 556803-3533 avyttrats.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 48 837 494 | 51 902 422 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 77 123 494 | 1 635 072 |
| Reglerade fordringar | -21 890 589 | -4 700 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 104 070 399 | 48 837 494 |
| Redovisat värde | 104 070 399 | 48 837 494 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget börjat att fusioneras ihop med moderbolaget Holding 8 i Uppsala AB efter att Holding 8 ackvирerat Rosendal Fastigheter i Uppsalas andelar.

Underskrifter

Uppsala

Goorgen Abrami 2023-06-09
Goorgen Abrami Datum
Styrelseordförande

Joakim Rahmqvist 2023-06-09
Joakim Rahmqvist Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Oscar Westerlund
Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosendal Trade Center AB
Org.nr 556966-4567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosendal Trade Center AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosendal Trade Center ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosendal Trade Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosendal Trade Center AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rosendal Trade Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-09

Oscar Westerlund
Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor