

# Årsredovisning

för

## Sedell Invest AB

556960-2757

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sedell Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2024-12-16

Lars Sedell

2024123005189

# Årsredovisning

för

## Sedell Invest AB

556960-2757

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Sedell Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta värdepapper samt fast och lös egendom.

Bolaget är moderbolag till S-N Jouren AB 556317-4373.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret startat dotterbolaget Sedell Fastigheter AB, 559448-4114 där Sedell Invest AB är ägare till 100%

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 325	1 442	2 338	2 257	1 348
Soliditet (%)	72,5	78,2	89,6	84,6	79,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 018 145	1 441 526	7 509 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 441 526	-1 441 526	0
Årets resultat			2 325 233	2 325 233
Belopp vid årets utgång	50 000	5 959 671	2 325 233	8 334 904

Sedell Invest AB  
Org.nr 556960-2757

2 (7)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 959 671
årets vinst	2 325 233
	<b>8 284 904</b>
disponeras så att	8 284 904
i ny räkning överföres	<b>8 284 904</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024123005191

8

Sedell Invest AB  
Org.nr 556960-2757

3 (7)

## Resultaträkning

Not 2023-09-01  
-2024-08-31 2022-09-01  
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 517

-20 172

Summa rörelsekostnader

-46 517

-20 172

Rörelseresultat

-46 517

-20 172

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 500 000

2 000 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-128 250

-538 302

Summa finansiella poster

2 371 750

1 461 698

Resultat efter finansiella poster

2 325 233

1 441 526

Resultat före skatt

2 325 233

1 441 526

Årets resultat

2 325 233

1 441 526

2024123005192

16

Sedell Invest AB  
Org.nr 556960-2757

4 (7)

## Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 150 000	725 000
Fordringar hos koncernföretag	3	4 147 150	255 000
Andra långfristiga fordringar	4	6 193 140	8 621 390
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 490 290</b>	<b>9 601 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 490 290</b>	<b>9 601 390</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 100	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 100</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 100</b>	<b>0</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 11 496 390 9 601 390

2024123005193

100

Sedell Invest AB  
Org.nr 556960-2757

5 (7)

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 959 671

6 018 145

Årets resultat

2 325 233

1 441 526

**Summa fritt eget kapital**

**8 284 904**

**7 459 671**

**Summa eget kapital**

**8 334 904**

**7 509 671**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

1 631 486

2 071 719

Övriga skulder

6

1 502 500

2 500

**Summa långfristiga skulder**

**3 133 986**

**2 074 219**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 500

17 500

**Summa kortfristiga skulder**

**27 500**

**17 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 496 390**

**9 601 390**

2024123005194

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	725 000	725 000
Inköp	425 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 150 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 150 000</b>	<b>725 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	255 000	0
Tillkommande fordringar	4 292 150	255 000
Avgående fordringar	-400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 147 150</b>	<b>255 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 147 150</b>	<b>255 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 530 261	12 530 261
Tillkommande fordringar		2 000 000
Avgående fordringar	-2 300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 230 261</b>	<b>14 530 261</b>
Ingående nedskrivningar	-5 908 871	-5 370 569
Återförda nedskrivningar		0
Årets nedskrivningar	-128 250	-538 302
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 037 121</b>	<b>-5 908 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 193 140</b>	<b>8 621 390</b>

Sedell Invest AB  
Org.nr 556960-2757

7 (7)

2024123005196

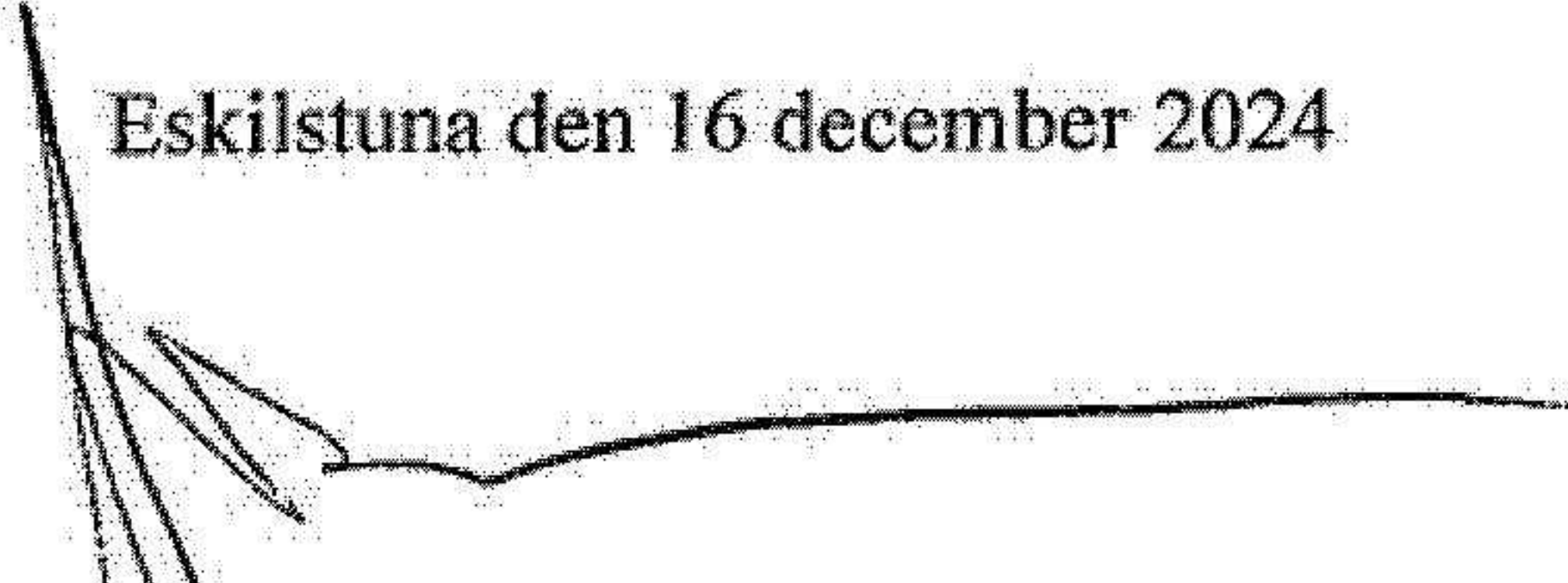
**Not 5 Skulder till koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	-2 071 719	-796 547
Tillkommande fordringar	2 500 000	2 000 000
Avgående fordringar	-2 059 767	-3 275 172
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-1 631 486</b>	<b>-2 071 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-1 631 486</b>	<b>-2 071 719</b>

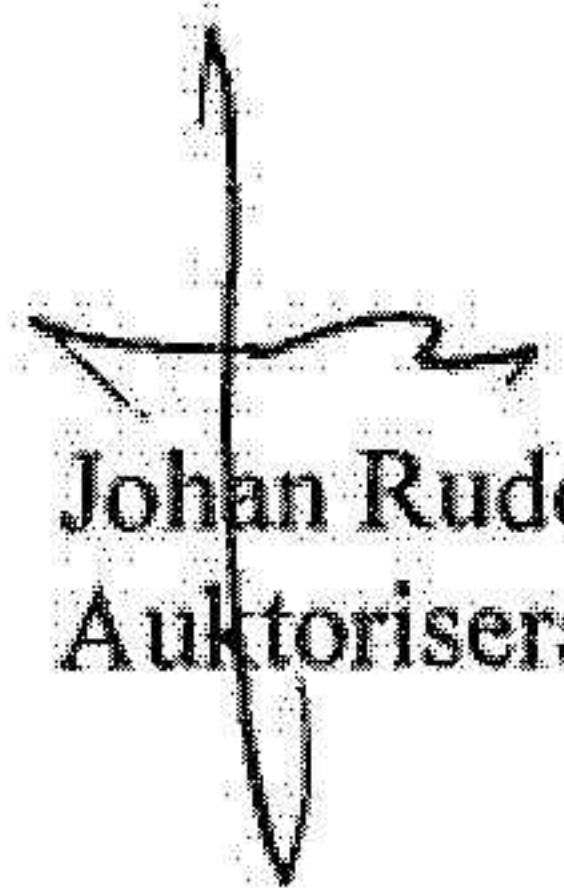
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Lån från nästående person, långfristig del	1 502 500	2 500
	<b>1 502 500</b>	<b>2 500</b>

Eskilstuna den 16 december 2024

  
Lars Sedell

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2024

  
Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sedell Invest AB  
Org.nr 556960-2757

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sedell Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sedell Invest ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sedell Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sedell Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sedell Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

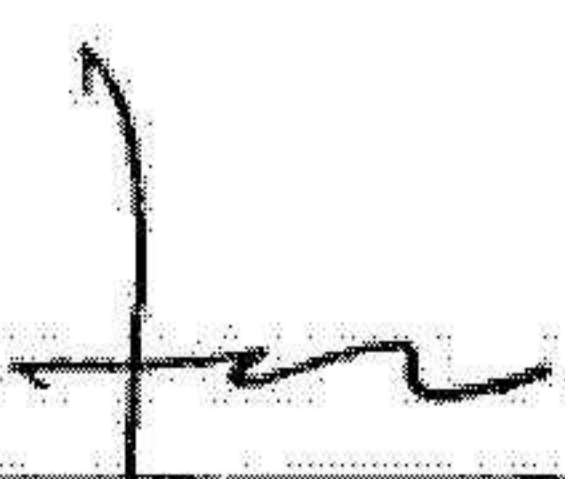
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 16 december 2024

  
\_\_\_\_\_  
Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor