

ÅRSREDOVISNING

för

Vassaskogen 1 Fastighets AB

Org.nr. 556825-0418

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Arne Eskilsson, Styrelseledamot
2024-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Företagets säte är Sävedalen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	951 565	914 599	832 434	742 500
Resultat efter finansiella poster	62 203	106 611	-174 432	61 871
Soliditet (%)	4,65	3,41	1,42	4,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 080	106 611	185 691
Balanseras i ny räkning		106 611	-106 611	0
Årets resultat			62 203	62 203
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>135 691</u>	<u>62 203</u>	<u>247 894</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	135 692
Årets resultat	<u>62 203</u>
	197 895

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>197 895</u>
	197 895

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vassaskogen 1 Fastighets AB

Org.nr. 556825-0418

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		951 565	914 599
Övriga rörelseintäkter		42 331	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>993 896</u>	<u>914 599</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-641 764	-657 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 935	-49 935
Summa rörelsekostnader		<u>-691 699</u>	<u>-707 690</u>
Rörelseresultat		302 197	206 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 174	-100 298
Summa finansiella poster		<u>-239 994</u>	<u>-100 298</u>
Resultat efter finansiella poster		62 203	106 611
Resultat före skatt		62 203	106 611
Årets resultat		<u>62 203</u>	<u>106 611</u>

Vassaskogen 1 Fastighets AB

Org.nr. 556825-0418

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 299 560</u>	<u>5 349 495</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 299 560	5 349 495
Summa anläggningstillgångar		5 299 560	5 349 495
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	11 901
Övriga fordringar		<u>5 956</u>	<u>2</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 956	11 903
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>22 223</u>	<u>73 186</u>
Summa kassa och bank		22 223	73 186
Summa omsättningstillgångar		28 179	85 089
SUMMA TILLGÅNGAR		5 327 739	5 434 584

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 692	29 080
Årets resultat		62 203	106 611
Summa fritt eget kapital		<u>197 895</u>	<u>135 691</u>
Summa eget kapital		247 895	185 691
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 802 850	4 875 450
Övriga skulder		0	100 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 802 850</u>	<u>4 975 450</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 600	72 600
Leverantörsskulder		19 613	9 933
Skatteskulder		37 296	32 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 485	158 092
Summa kortfristiga skulder		<u>276 994</u>	<u>273 443</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 327 739	5 434 584

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 100

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Noter till balansräkningen

Not 2	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	5 754 936	5 754 936
Utgående anskaffningsvärden	5 754 936	5 754 936
Ingående avskrivningar	-405 441	-355 506
Årets avskrivningar	-49 935	-49 935
Utgående avskrivningar	-455 376	-405 441
Redovisat värde	5 299 560	5 349 495

Not 3	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	4 512 450	4 685 050

Övriga noter

Not 4	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 147 700	5 147 700

Vassaskogen 1 Fastighets AB

Org.nr. 556825-0418

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sävedalen

Arne Eskilsson

Arne Eskilsson

2024-01-27