

Årsredovisning
för
Byggaren 3 Fastighets AB
556847-2715

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Byggaren 3 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2025-04-28


Kent Johansson

Kopians likhet med originalet
bestyrkes

2025-04-30 *Maria Rosultom*^{1 (10)}

2025050503509

Årsredovisning
för
Byggaren 3 Fastighets AB
556847-2715

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Byggaren 3 Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ägarförhållanden

Byggaren 3 Fastighets AB är sedan 2017 ett helägt dotterbolag till Hässleholms Industribyggnads AB (556075-1306). Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun.

Ägardirektiv

Bolaget skall drivas enligt affärsmässiga marknadsorienterade grunder med iakttagande av det kommunala ändamålet för verksamheten.

Affärsidé

Bolagets ändamål är att äga och förvalta fastigheter och bedriva projektutveckling inom Hässleholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande verksamhet

Bolaget förvaltar samt utför fastighetsskötsel inom fastigheten Byggaren 3, Hässleholm.

Övrig information

Byggaren 3 Fastighets AB erhöll hösten 2019 certifiering enligt Green Building hos SGBC, Sweden Green Building Council. För certifiering krävs en verifierat minskad energianvändning med minst 25% gentemot fastställt referensår (2015), vilket verifierades till SGBC under 2023.

En rapport om visselblåsning har mottagits 2024-12-30, och kommer att behandlas på bolagets styrelsemöte 2025-02-12. En extern utredning har beställts av styrelsen. Utredningen ska klargöra i vilken omfattning inköp utanför gällande avtal har skett samt varför dessa avsteg gjorts. Även anklagelsen om jäv och otillbörlig påverkan kommer att utredas.

HIBAB finansierar tillsvidare bolagets lånebehov.

2025050503511

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 966	2 807	2 643	2 560
Resultat efter finansiella poster	873	691	683	707
Balansomslutning	17 340	16 985	20 716	20 786
Soliditet (%)	24,8	21,3	15,9	13,3
Avkastning på totalt kap. (%)	7,8	7,5	5,2	4,9
Avkastning på eget kap. (%)	20,3	19,1	20,7	25,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	3 251	312	3 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:		312	-312	0
Utdelning			0	0
Årets resultat			692	692
Belopp vid årets utgång	50	3 563	692	4 304

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 562 234
årets vinst	692 122
	4 254 356
disponeras så att i ny räkning överföres	4 254 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		2 966	2 807
Övriga rörelseintäkter		51	31
		3 017	2 838
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 099	-1 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-659	-659
		-1 758	-1 701
Rörelseresultat		1 259	1 137
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477	-582
		-386	-446
Resultat efter finansiella poster		873	691
Bokslutsdispositioner		0	-300
Resultat före skatt		873	391
Skatt på årets resultat	2	-181	-79
Årets resultat		692	312

2025050503512

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 13 572 14 231
13 572 14 231

Summa anläggningstillgångar

13 572 14 231

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

102 119

Övriga kortfristiga fordringar

322 213

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 14

439 346

Kassa och bank

3 497 2 409

Summa omsättningstillgångar

3 936 2 754

SUMMA TILLGÅNGAR

17 508 16 985

2025050503513

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

Årets resultat

3 562 3 251
692 312
4 254 3 562

Summa eget kapital

4 304 3 612

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

4 28 96
28 96

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

5 6 10 807 11 807
6 10 807 11 807
10 807 11 807

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till kommunen och närstående företag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

5 70 55
1 000 300
748 23
168 0
383 1 092
2 369 1 470

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 508 16 985

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnad, stomme,	100
Yttertak, papp	30
Fasad, tegel	25
Ytskikt	20
Installation	20
Markanläggning	20

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre bedömt marknasvärde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

2025050503516

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-249	-146
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	68	68
Totalt redovisad skatt	-181	-78

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		873		390
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-180	20,60	-80
Skatteeffekt av skillnad mellan planlig och skattemässiga avskrivningar		-68		-68
Uppskjuten skatt pga temporära skillnader byggnader		68		68
Skatteeffekt av ej avdragsgill kostnad och intäkt		-1		-2
Skattereduktion förnybar el				4
Redovisad effektiv skatt	20,71	-181	20,02	-78

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 297	20 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 297	20 297
Ingående avskrivningar	-6 066	-5 407
Årets avskrivningar	-659	-659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 725	-6 066
Utgående redovisat värde	13 572	14 231

2025050503517

Not 4 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-96	-164
Förändringa av uppskjuten skatt	68	68
Belopp vid årets utgång	-28	-96

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Företagets skuld till koncernföretag	-10 807	-11 807
	-10 807	-11 807
Kortfristiga skulder		
Företagets skuld till koncernföretag	-1 000	-300
	-1 000	-300

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderbolag Hässleholms Industribyggnads AB		
Ingående balans	-11 807	-13 807
Amortering	0	2 000
Omklassificering	1 000	0
Utgående balans	-10 807	-11 807

2025050503518

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2025-03-31 för fastställelse.

Hässleholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stefan Larsson
Ordförande

Christer Caesar

Thomas Haraldsson

Thomas Lindell

Ulf Nilsson

Monica Rosenqvist

Håkan Björk

Kent Johannesson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Per Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

BYGGAREN 3 FASTIGHETS AB 5568472715 Sverige

2025050503519

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Thomas Johannesson

Kent Johannesson

VD

kent.johannesson@hassleholm.se

+46451268166

2025-02-12 16:37:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.71.178.24

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT STEFAN LARSSON

Stefan Larsson

Ordförande

stefan.larsson@hassleholm.se

+46451268250

2025-02-12 16:43:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 2.249.142.30

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER CAESAR

Christer Caesar

Vice ordförande

christer.a.caesar@hassleholm.se

+46705449227

2025-02-13 12:57:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 2.249.174.181

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS HARALDSSON

Thomas Haraldsson

Ledamot

thomas.haraldsson@hassleholm.se

+46709993990

2025-02-13 09:39:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.183.49.52

2025050503520

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: BJÖRN THOMAS KENNETH LINDELL

Thomas Lindell
Ledamot
thomas.lindell@hassleholm.se
+46733681430

2025-02-12 14:50:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.137.173

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF NILSSON

Ulf Nilsson
Ledamot
ulf.b.nilsson@hassleholm.se
+46733665725

2025-02-13 07:37:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 2.249.184.99

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MONICA IRENE ROSENQVIST

Monica Rosenqvist
Ledamot
monica.a.rosenqvist@hassleholm.se

2025-02-13 05:46:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.94.142

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN BJÖRK

Håkan Björk
Ledamot
picklahuset@gmail.com

2025-02-14 09:29:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.91.61

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-17 15:38:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Christian Filip Johansson

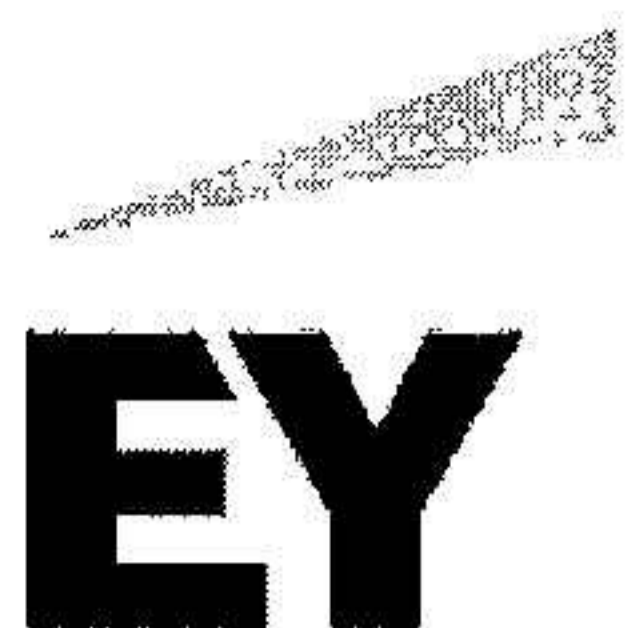
Per Johansson

Auktoriserad revisor

per.c.johansson@se.ey.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.90

2025050503521



2025-04-30 Maria Kesselborn

2025050503522

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggaren 3 Fastighets AB, org.nr 556847-2715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggaren 3 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggaren 3 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggaren 3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025050503523

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggaren 3 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggaren 3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Per Johansson

Per Johansson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: GY1AC-075D5-HWGI0-TESHZ-TSBHL-2ZT4S

2025050503524

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Christian Filip Johansson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 26a96c5350020f[...]d2272c31d0b4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-17 15:41:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: GY1AC-075D5-HWGI0-TESHZ-TSBHL-2ZT4S

2025-04-30 Maria Kussilbon

Lekmannarevisorerna

2025-03-19

i Byggaren 3 Fastighets AB,

Hässleholms kommun

Till årsstämman i
Byggaren 3 Fastighets AB
organisationsnummer 556847-2715
Till fullmäktige i Hässleholms kommun

Granskningsrapport för år 2024

Vi, av fullmäktige i Hässleholms kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Byggaren 3 Fastighets AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har granskat följsamheten till ägardirektiven och bolagets måluppfyllelse.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Hässleholm 2025-03-19

Emil Nilsson

Christer Karlsson

Berit Wirödal

2025050503526

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

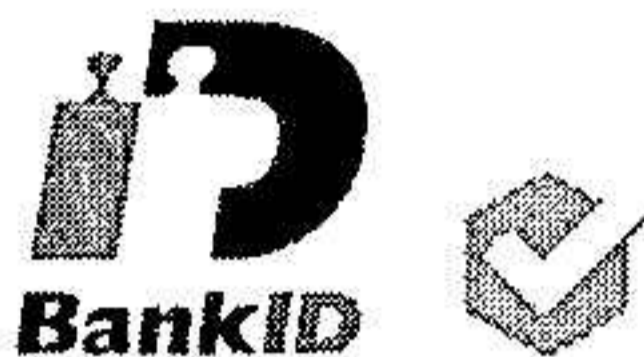
CHRISTER KARLSSON

Undertecknare

Serienummer: ba3c1aef6756c5[...]80ca01ccb1479

IP: 82.209.xxx.xxx

2025-03-19 15:08:03 UTC



EMIL NILSSON

Undertecknare

Serienummer: 636d67e47f1567[...]3dcb7b5065c6c

IP: 193.181.xxx.xxx

2025-03-19 15:08:09 UTC



Berit Marianne Wirödal

Undertecknare

Serienummer: 8f13b7ef223818[...]b1d1800a7f826

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-03-19 15:23:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: Y5RB4-V1RKI-RCLFY-NB1AY-Z8K90-V4L5W