

# Årsredovisning

för

## Rosafors Invest AB

559072-7086

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ola Rosander, Styrelseledamot  
2023-06-07

Styrelsen för Rosafors Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingföretag med väsentligt ägande i Viared Industrimark AB, Fristad Express Förvaltning AB, Västervik Golf Resort AB, Lålox Vind Ab samt Dackevind AB.

Ägare till bolaget är Drakulla Holding AB och Mysan Invest AB.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19 159	317	4 193	17 899
Soliditet (%)	78,5	86,0	68,7	97,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 502 379	257 026	30 809 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-14 600 000		-14 600 000
Balanseras i ny räkning		257 026	-257 026	0
Årets resultat			19 149 110	19 149 110
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 159 405</b>	<b>19 149 110</b>	<b>35 358 515</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 600 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 159 405
årets vinst	19 149 110
	<b>35 308 515</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	35 308 515
	<b>35 308 515</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-900 099	-647 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-900 099</b>	<b>-647 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-900 099</b>	<b>-647 151</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 050 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 521	85 701
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 512	-121 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 059 009</b>	<b>964 377</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 158 910</b>	<b>317 226</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-9 800	-60 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 800</b>	<b>-60 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 149 110</b>	<b>257 026</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 149 110</b>	<b>257 026</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	52 694	52 694
Fordringar hos koncernföretag	3	8 952 169	2 395 358
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	32 000 000	32 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	52 500	52 500
Andra långfristiga fordringar	6	1 513 263	1 108 549
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 570 626</b>	<b>35 609 101</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 570 626</b>	<b>35 609 101</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 938	68 612
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 938</b>	<b>68 612</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 396 230	148 944
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 396 230</b>	<b>148 944</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 492 168</b>	<b>217 556</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

45 062 794

35 826 657

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 159 405

30 502 379

Årets resultat

19 149 110

257 026

**Summa fritt eget kapital**

**35 308 515**

**30 759 405**

**Summa eget kapital**

**35 358 515**

**30 809 405**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

2 000 000

3 200 000

Övriga skulder

6 000 000

354 750

**Summa långfristiga skulder**

**8 000 000**

**3 554 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

504 279

251 251

Övriga skulder

0

1 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**1 704 279**

**1 462 502**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 062 794**

**35 826 657**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 694	52 694
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 694</b>	<b>52 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 694</b>	<b>52 694</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 395 358	2 396 338
Tillkommande fordringar	6 556 811	0
Avgående fordringar	0	-980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 952 169</b>	<b>2 395 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 952 169</b>	<b>2 395 358</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000 000	32 000 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 500	0
Inköp	0	52 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 500</b>	<b>52 500</b>

#### **Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 108 549	0
Tillkommande fordringar	404 714	1 108 549
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 513 263</b>	<b>1 108 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 513 263</b>	<b>1 108 549</b>

#### **Not 7 Långfristiga skulder**

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

#### **Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Vetlanda 2023-02-15

*Olof Rosander*  
Olof Rosander  
Ordförande

*Ola Forsell*  
Ola Forsell

*Ola Rosander*  
Ola Rosander