

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Farbe 10 i Sala

556977-1289

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Farbe 10 i Sala intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23 december 2025


Krister Stehag

2025123006837

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Farbe 10 i Sala

556977-1289

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Farbe 10 i Sala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sala.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	420	462	311	372
Resultat efter finansiella poster	100	98	73	181
Soliditet (%)	16	15	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	266 899	69 985	386 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:		69 985	-69 985	0
Årets resultat			716	716
Belopp vid årets utgång	50 000	336 884	716	387 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 884
årets vinst	716
	337 600

disponeras så att	
i ny räkning överföres	337 600
	337 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

420 146

461 823

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

420 146

461 823

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 616

-220 611

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-42 826

-42 826

Summa rörelsekostnader

-239 442

-263 437

Rörelseresultat

180 704

198 386

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 605

-100 159

Summa finansiella poster

-80 605

-100 146

Resultat efter finansiella poster

100 099

98 240

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-99 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-99 000

0

Resultat före skatt

1 099

98 240

Skatter

Skatt på årets resultat

-383

-28 255

Årets resultat

716

69 985

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 279 537

2 322 363

Summa materiella anläggningstillgångar

2 279 537

2 322 363

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

80 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

80 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

2 359 537

2 422 363

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

34 040

19

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 466

6 795

Summa kortfristiga fordringar

41 506

6 814

Kassa och bank

Kassa och bank

53 239

154 747

Summa kassa och bank

53 239

154 747

Summa omsättningstillgångar

94 745

161 561

SUMMA TILLGÅNGAR

2 454 282

2 583 924

2025123006840

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

336 884

266 899

Årets resultat

716

69 985

Summa fritt eget kapital

337 600

336 884

Summa eget kapital

387 600

386 884

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 890 000

1 911 000

Skulder till koncernföretag

49 000

0

Summa långfristiga skulder

1 939 000

1 911 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

18 188

Skatteskulder

38 395

51 307

Övriga skulder

16 296

22 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 991

194 543

Summa kortfristiga skulder

127 682

286 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 454 282

2 583 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 643 558	2 643 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 643 558	2 643 558
Ingående avskrivningar	-321 195	-278 369
Årets avskrivningar	-42 826	-42 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 021	-321 195
Utgående redovisat värde	2 279 537	2 322 363

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Den dag som årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-23.

Stockholm den 23 december 2025


Krister Stehag

2025123006843

