

Årsredovisning
för
SPAFAB I KNIVSTA AB
556765-1293

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Arnesson, Styrelseledamot
2025-04-03

Styrelsen och verkställande direktören för SPAFAB I KNIVSTA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 768	11 985	14 216	17 368
Resultat efter finansiella poster	1 080	2 493	2 782	6 366
Soliditet (%)	32,4	50,2	34,5	54,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	189 581	1 965 427	2 255 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 700 000		-1 700 000
Balanseras i ny räkning		1 965 427	-1 965 427	0
Årets resultat			838 750	838 750
Belopp vid årets utgång	100 000	455 008	838 750	1 393 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	455 009
årets vinst	838 750
	1 293 759
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	293 759
	1 293 759

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 767 972	11 984 531
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 767 972	11 984 531
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 679 196	-6 727 677
Personalkostnader	2	-3 045 829	-2 824 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 666	-59 666
Summa rörelsekostnader		-9 784 691	-9 611 801
Rörelseresultat		983 281	2 372 730
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 419	122 312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 335	-1 806
Summa finansiella poster		97 084	120 506
Resultat efter finansiella poster		1 080 365	2 493 236
Resultat före skatt		1 080 365	2 493 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-241 615	-527 809
Årets resultat		838 750	1 965 427

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 124	147 790
Summa materiella anläggningstillgångar		88 124	147 790
Summa anläggningstillgångar		88 124	147 790
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 446	162 346
Övriga fordringar		451 524	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 244	160 078
Summa kortfristiga fordringar		834 214	322 424
<i>Kassa och bank</i>			
Klientmedel		1 701 500	719 000
Kassa och Bank		1 676 704	3 303 430
Summa kassa och bank		3 378 204	4 022 430
Summa omsättningstillgångar		4 212 418	4 344 854
SUMMA TILLGÅNGAR		4 300 542	4 492 644
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 009	189 581
Årets resultat		838 750	1 965 427
Summa fritt eget kapital		1 293 759	2 155 008
Summa eget kapital		1 393 759	2 255 008
Kortfristiga skulder			
Klientmedel		1 701 500	719 000
Leverantörsskulder		382 471	329 659
Skulder till koncernföretag		208 484	174 833
Skatteskulder		117 222	447 651
Övriga skulder		65 992	213 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		431 114	353 404
Summa kortfristiga skulder		2 906 783	2 237 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 300 542	4 492 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	737 507	737 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	737 507	737 507
Ingående avskrivningar	-589 717	-530 051
Årets avskrivningar	-59 666	-59 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649 383	-589 717
Utgående redovisat värde	88 124	147 790

Knivsta

Knivsta den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Arnesson
Henrik Arnesson
Verkställande direktör, ordförande
2025-04-02

Louise Ekerot
Louise Ekerot
2025-04-01

Sofia Bergström
Sofia Bergström

2025-04-01

Anette Arnesson
Anette Arnesson

2025-04-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-02

Tobias Albing
Tobias Albing
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SPAFAB i Knivsta AB, org.nr 556765-1293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SPAFAB i Knivsta AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SPAFAB i Knivsta ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SPAFAB i Knivsta AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SPAFAB i Knivsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SPAFAB i Knivsta AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SPAFAB i Knivsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 2 april 2025

Tobias Albing
Auktoriserad revisor