

Årsredovisning

för

Hallenbostäder Förvaltning AB

559356-4023

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Edholm, Styrelseledamot

2024-05-09

Styrelsen för Hallenbostäder Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna och arrenderade fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Edholm i Hallen AB, 559367-6769. Företaget har sitt säte i Åre.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2021/22 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 585 | 363 |
| Resultat efter finansiella poster | 189 | 180 |
| Soliditet (%) | 7,3 | 7,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 107 871 | 132 871 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -100 000 | | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 107 871 | -107 871 | 0 |
| Årets resultat | | | 112 182 | 112 182 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 7 871 | 112 182 | 145 053 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 7 871 |
| årets vinst | 112 182 |
| | 120 053 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 120 053 |
| | 120 053 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-22
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

584 955

363 312

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

584 955

363 312

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-231 775

-103 685

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-36 348

-24 232

Summa rörelsekostnader

-268 123

-127 917

Rörelseresultat

316 832

235 395

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 324

-55 539

Summa finansiella poster

-128 324

-55 539

Resultat efter finansiella poster

188 508

179 856

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-47 000

-44 000

Summa bokslutsdispositioner

-47 000

-44 000

Resultat före skatt

141 508

135 856

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 326

-27 985

Årets resultat

112 182

107 871

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 972 295 | 2 008 643 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 972 295 | 2 008 643 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 811 614 | 92 351 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 811 614 | 92 351 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 783 909 | 2 100 994 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 518 | 8 818 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 518 | 8 818 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 191 096 | 77 311 |
| Summa kassa och bank | | 191 096 | 77 311 |
| Summa omsättningstillgångar | | 200 614 | 86 129 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 984 523 | 2 187 123 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 871 | 0 |
| Årets resultat | | 112 182 | 107 871 |
| Summa fritt eget kapital | | 120 053 | 107 871 |
| Summa eget kapital | | 145 053 | 132 871 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 91 000 | 44 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 91 000 | 44 000 |
| Långfristiga skulder | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 597 000 | 1 900 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 597 000 | 1 900 000 |
| Kortfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 60 000 | 60 000 |
| Leverantörsskulder | | 14 005 | 3 856 |
| Skatteskulder | | 62 890 | 27 985 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 14 575 | 18 411 |
| Summa kortfristiga skulder | | 151 470 | 110 252 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 984 523 | 2 187 123 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 032 875 | |
| Inköp | | 2 032 875 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 032 875 | 2 032 875 |
| Ingående avskrivningar | -24 232 | |
| Årets avskrivningar | -36 348 | -24 232 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -60 580 | -24 232 |
| Utgående redovisat värde | 1 972 295 | 2 008 643 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 357 000 | 1 660 000 |
| | 2 357 000 | 1 660 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 657 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 597 000 | 1 900 000 |
| | 2 597 000 | 1 900 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 60 000 | 60 000 |
| | 60 000 | 60 000 |

Åre 2024-05-09

Fredrik Edholm
Fredrik Edholm
Ordförande

Johan Edholm
Johan Edholm

Victor Edholm
Victor Edholm