

Årsredovisning

för

Myresjö Bostadsutveckling 20 AB

559255-2342

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2025-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Vid årets utgång äger bolaget dotterbolagen:

Östanå 101 Fastigheter AB (559257-8420)

Östanå 103 Fastigheter AB (559257-8404)

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget gjort nedskrivningar på aktier i dotterbolag med totalt 7.979 Tkr. För att stärka bolagets kapital har moderbolaget OBOS Sverige AB tillskjutit aktieägartillskott med 8.000 Tkr.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	4	1	30
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Erhållna aktieägartillskott		8 000		8 000
Årets resultat			-7 978	-7 978
Belopp vid årets utgång	25	8 005	-7 978	52

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 004 933
årets förlust	-7 978 420
	26 513
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 513
	26 513

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Bruttoresultat

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

1

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-7 979

0

Summa finansiella poster

-7 978

1

Resultat efter finansiella poster

-7 978

1

Resultat före skatt

-7 978

1

Årets resultat

-7 978

1

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

12 492

20 472

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 492

20 472

Summa anläggningstillgångar

12 492

20 472

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

395

0

Summa kortfristiga fordringar

395

0

Kassa och bank

Kassa och bank

27

26

Summa kassa och bank

27

26

Summa omsättningstillgångar

422

26

SUMMA TILLGÅNGAR

12 915

20 498

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 005

4

Årets resultat

-7 978

1

Summa fritt eget kapital

27

5

Summa eget kapital

52

30

Långfristiga skulder

Övriga skulder

7 470

14 939

Summa långfristiga skulder

7 470

14 939

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 394

5 529

Summa kortfristiga skulder

5 394

5 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 915

20 498

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 472	20 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 472	20 472
Årets nedskrivningar	-7 979	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 979	0
Utgående redovisat värde	12 493	20 472

Bolaget äger dotterbolagen Östanå 101 Fastigheter AB (7 075) och Östanå 103 Fastigheter AB (5 417).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2025-04-16

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt