

Årsredovisning

för

CNS Fastigheter AB

556744-2453

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Eriksson, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för CNS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Christian Eriksson Fastigheter AB, orgnr 559138-6106, med säte i Skara. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	475	424	396	395
Resultat efter finansiella poster	125	85	84	72
Soliditet (%)	20	17	14	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	299 153	71 456	470 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 456	-71 456	0
Årets resultat			98 833	98 833
Belopp vid årets utgång	100 000	370 609	98 833	569 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	370 609
årets vinst	98 833
	469 442
disponeras så att i ny räkning överföres	469 442
	469 442

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		475 032	424 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		475 032	424 039
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-125 305	-155 629
Övriga externa kostnader		-47 316	-51 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 604	-67 816
Summa rörelsekostnader		-237 225	-275 216
Rörelseresultat		237 807	148 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 089	-64 137
Summa finansiella poster		-113 073	-64 130
Resultat efter finansiella poster		124 734	84 693
Resultat före skatt		124 734	84 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 901	-13 237
Årets resultat		98 833	71 456

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 099 599	2 142 285
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 767	71 685

Summa materiella anläggningstillgångar 2 149 366 2 213 970

Summa anläggningstillgångar 2 149 366 2 213 970

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 140	0
Fordringar hos koncernföretag		320 000	320 000
Övriga fordringar		597	4 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 659	0
Summa kortfristiga fordringar		336 396	324 617

Kassa och bank

Kassa och bank		315 587	218 214
Summa kassa och bank		315 587	218 214
Summa omsättningstillgångar		651 983	542 831

SUMMA TILLGÅNGAR 2 801 349 2 756 801

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		370 609	299 153
Årets resultat		98 833	71 456
Summa fritt eget kapital		469 441	370 609
Summa eget kapital		569 441	470 609
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 740 000	1 860 000
Övriga skulder		305 749	233 122
Summa långfristiga skulder		2 045 749	2 093 122
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		18 730	15 884
Skatteskulder		19 912	27 457
Övriga skulder		1 390	3 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 126	26 340
Summa kortfristiga skulder		186 158	193 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 801 349	2 756 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 782 575	2 782 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 782 575	2 782 575
Ingående avskrivningar	-640 290	-597 604
Årets avskrivningar	-42 686	-42 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-682 976	-640 290
Utgående redovisat värde	2 099 599	2 142 285

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 648	125 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 648	125 648
Ingående avskrivningar	-53 963	-28 833
Årets avskrivningar	-21 918	-25 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 881	-53 963
Utgående redovisat värde	49 767	71 685

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 260 000	1 380 000
	1 260 000	1 380 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.860.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 740 000	1 860 000
	1 740 000	1 860 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2024-06-30

Simon Eriksson
Simon Eriksson