

ÅRSREDOVISNING

för

FEJAX Aktiebolag

Org.nr. 556443-1954

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marlén Eriksson, Styrelseledamot
2023-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget reistrerades år 1992 och bedriver sanitetsteknisk verksamhet, samt konsultativ verksamhet inom restaurang-, fastighets- och städbranschen.

Bolaget driver handel med fritidsprodukter samt äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt samtliga aktier i dotterbolaget Fejax Allservice AB, 556798-9339.

Ombyggnation av en hyresfastighet har pågått under hela året och beräknas vara färdigställd i april 2023.

Omsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år då uthyrning av personal upphört 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	106 461	1 566 853	1 640 563	1 778 151
Resultat efter finansiella poster	522 606	961 859	463 821	603 599
Soliditet (%)	72	67	60	56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	11 399 748
Årets resultat			444 108
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>60 000</u>	<u>11 843 856</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 399 748
Årets resultat	<u>444 108</u>
	11 843 856

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 843 856</u>
	11 843 856

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		106 461	1 566 853
Övriga rörelseintäkter		2 031 406	1 911 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 137 867</u>	<u>3 478 545</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-774 660	-687 404
Personalkostnader	2	18 885	-1 142 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-651 723	-511 506
Summa rörelsekostnader		<u>-1 407 498</u>	<u>-2 341 839</u>
Rörelseresultat		730 369	1 136 706
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-60 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 549	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 312	-173 554
Summa finansiella poster		<u>-207 763</u>	<u>-174 847</u>
Resultat efter finansiella poster		522 606	961 859
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	3 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		83 000	-575 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>83 000</u>	<u>2 625 000</u>
Resultat före skatt		605 606	3 586 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 498	-746 352
Årets resultat		<u>444 108</u>	<u>2 840 507</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 357 382	13 790 866
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>1 248 441</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 605 823	13 790 866
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>1 634 517</u>	<u>99 517</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 634 517	199 517
Summa anläggningstillgångar		19 240 340	13 990 383
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		325 998	579 772
Fordringar hos koncernföretag		0	2 984 287
Övriga fordringar		1 239 561	15 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>105 279</u>	<u>73 475</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 670 838	3 653 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>330 430</u>	<u>4 741 694</u>
Summa kassa och bank		330 430	4 741 694
Summa omsättningstillgångar		2 001 268	8 394 852
SUMMA TILLGÅNGAR		21 241 608	22 385 235

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 399 748	8 559 241
Årets resultat		444 108	2 840 507
Summa fritt eget kapital		<u>11 843 856</u>	<u>11 399 748</u>
Summa eget kapital		12 203 856	11 759 748
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 841 000	3 924 000
Summa obeskattade reserver		<u>3 841 000</u>	<u>3 924 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 649 095	5 671 572
Summa långfristiga skulder		<u>4 649 095</u>	<u>5 671 572</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 037	88 538
Skatteskulder		0	311 268
Övriga skulder		280 573	284 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 047	345 767
Summa kortfristiga skulder		<u>547 657</u>	<u>1 029 915</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 241 608	22 385 235

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	3
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 510 696	15 399 052
	Inköp	3 336 825	3 111 644
	Omklassificeringar	-123 403	
	Utgående anskaffningsvärden	21 724 118	18 510 696
	Ingående avskrivningar	-4 719 830	-4 218 244
	Omklassificeringar	4 817	0
	Årets avskrivningar	-651 723	-501 586
	Utgående avskrivningar	-5 366 736	-4 719 830
	Redovisat värde	16 357 382	13 790 866

FEJAX Aktiebolag

Org.nr. 556443-1954

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 626 368	1 626 368
	Utgående anskaffningsvärden	1 626 368	1 626 368
	Ingående avskrivningar	-1 626 368	-1 616 448
	Årets avskrivningar	0	-9 920
	Utgående avskrivningar	-1 626 368	-1 626 368
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 129 848	0
	Omklassificeringar	123 403	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 253 250	0
	Ingående Avskrivningar	0	0
	Omklassificeringar	-4 809	0
	Utgående avskrivningar	-4 809	0
	Redovisat värde	1 248 441	0
Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Fejax Allservice AB		0
	556798-9339	Uppsala	100%
			0
			100 000
	Fejax Allservice AB		
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Inköp	0	688 500
	Försäljningar	-100 000	0
	Omklassificeringar	0	-688 500
	Redovisat värde	0	100 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	138 606	88 606
	Inköp	1 535 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 673 606	138 606
	Ingående nedskrivningar	-39 089	-37 325
	Årets nedskrivningar	0	-1 764
	Utgående nedskrivningar	-39 089	-39 089
	Redovisat värde	1 634 517	99 517

Övriga noter

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ombyggnationen av en hyresfastighet är färdigställd i april 2023.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Marlén Eriksson

Marlén Eriksson

Jörgen Sandström

Jörgen Sandström

Verkställande direktör

2023-06-22

2023-06-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023.

Sten Eriksson

Sten Eriksson

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FEJAX Aktiebolag, org.nr 556443-1954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FEJAX Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FEJAX Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FEJAX Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FEJAX Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FEJAX Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-06-22

Sten Eriksson

Sten Eriksson

Godkänd revisor