

Årsredovisning
för
Rörvik Fastighets AB
556796-2153

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Alexandersson, Styrelseledamot
2024-07-09

Styrelsen för Rörvik Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som består i att köpa, hyra ut samt förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En nedgång i den allmänna konjunkturen under räkenskapsåret har inneburit en nedgång i nettoomsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 604	5 057	2 236	1 340
Resultat efter finansiella poster	21	187	7	77
Soliditet (%)	32	30	27	29
Avkastning på eget kap. (%)	2	18	1	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	855 046	107 658	1 062 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 658	-107 658	0
Årets resultat			16 557	16 557
Belopp vid årets utgång	100 000	962 704	16 557	1 079 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	962 704
årets vinst	16 557
	979 261
disponeras så att i ny räkning överföres	979 261
	979 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 603 722	5 056 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 603 722	5 056 666
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 249 689	-2 645 182
Övriga externa kostnader		-1 900 653	-1 683 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 110	-263 825
Summa rörelsekostnader		-3 450 452	-4 592 294
Rörelseresultat		153 270	464 372
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-200 000
Ränteintäkter		76	66
Räntekostnader		-132 091	-76 943
Summa finansiella poster		-132 015	-276 877
Resultat efter finansiella poster		21 255	187 495
Resultat före skatt		21 255	187 495
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 698	-79 837
Årets resultat		16 557	107 658

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 860 963	2 045 255
Inventarier, verktyg och installationer	3	583 326	616 925
Summa materiella anläggningstillgångar		2 444 289	2 662 180
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	17 818	54 145
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 818	54 145
Summa anläggningstillgångar		2 462 107	2 716 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 310	145 310
Övriga fordringar		129 694	32 352
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		194 400	0
Förutbetalda kostnader		276 553	331 491
Summa kortfristiga fordringar		745 957	509 153
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 028	300 316
Summa kassa och bank		113 028	300 316
Summa omsättningstillgångar		858 985	809 469
SUMMA TILLGÅNGAR		3 321 092	3 525 794

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		962 704	855 046
Årets resultat		16 557	107 658
Summa fritt eget kapital		979 261	962 704
Summa eget kapital		1 079 261	1 062 704
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 505 000	1 599 368
Övriga skulder		388 648	473 648
Summa långfristiga skulder		1 893 648	2 073 016
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		94 193	107 472
Leverantörsskulder		220 569	124 871
Skatteskulder		0	23 232
Övriga skulder		33 421	134 499
Summa kortfristiga skulder		348 183	390 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 321 092	3 525 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 778 955	3 778 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 778 955	3 778 955
Ingående avskrivningar	-1 733 700	-1 549 408
Årets avskrivningar	-184 292	-184 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 917 992	-1 733 700
Utgående redovisat värde	1 860 963	2 045 255

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	705 902	384 018
Inköp	82 219	321 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	788 121	705 902
Ingående avskrivningar	-88 977	-9 444
Årets avskrivningar	-115 818	-79 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 795	-88 977
Utgående redovisat värde	583 326	616 925

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 145	280 873
Avgående fordringar	-36 327	-226 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 818	54 145
Utgående redovisat värde	17 818	54 145

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 145 000	1 235 000
	1 145 000	1 235 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 599 193 kronor (1 706 840) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 505 000	1 599 368
	1 505 000	1 599 368
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 193	107 472
	94 193	107 472

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 450 000	3 450 000
	3 450 000	3 450 000

Hunnebostrand 2024-06-14

Marcus Alexandersson
Marcus Alexandersson