

# Årsredovisning

för

## Peidem AB

559076-2885

Räkenskapsåret


2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peidem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-12-21



Nils Jönnger

# Årsredovisning

för

## Peidem AB

559076-2885

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Peidem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta fastigheter. Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret.

### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aning Fastighetsaktiebolag, org nr 556357-2022. Aning Fastighetsaktiebolag har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Resultat efter finansiella poster	42	-1	-1	7
Soliditet (%)	2,0	1,0	1,0	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 226	-1 250	45 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Årets resultat			42 848	42 848
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 476</b>	<b>42 848</b>	<b>88 372</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 476
årets vinst	42 848
	<b>38 372</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 372
	<b>38 372</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not                      2022-07-01                      2021-07-01  
                                 -2023-06-30                      -2022-06-30

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-12 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61 469	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>61 469</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>49 219</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>49 219</b>	<b>-1 250</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 371	0
<b>Årets resultat</b>	<b>42 848</b>	<b>-1 250</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 517 866

4 058

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 447

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 564 313**

**4 058**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 541 430

5 041 466

**Summa kassa och bank**

**2 541 430**

**5 041 466**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 105 743**

**5 045 524**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 105 743**

**5 045 524**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 476

-3 226

Årets resultat

42 848

-1 250

**Summa fritt eget kapital**

**38 372**

**-4 476**

**Summa eget kapital**

**88 372**

**45 524**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 011 000

5 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 011 000**

**5 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 371

0

**Summa kortfristiga skulder**

**6 371**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 105 743**

**5 045 524**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils Jöniger  
Ordförande

Bengt Lindén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557507219544

## Dokument

2024011508883

### Årsredovisning 2022-2023

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2023-12-21 08:41:26 CET (+0100) av Jeanette Fransson (JF)

Färdigställt 2023-12-21 10:20:17 CET (+0100)

## Signerare

Jeanette Fransson (JF)

RSM Stockholm AB

jeanette.fransson@rsm.se

+702144976



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Ingrid Jeanette Fransson"

Signerade 2023-12-21 10:20:17 CET (+0100)

Nils Jöninger (NJ)

Nils@strategfastighetskonsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Gunnar Jöninger"

Signerade 2023-12-21 10:12:55 CET (+0100)

Bengt Lindén (BL)

Bengt@strategfastighetskonsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Bengt Gunnar Anders Lindén"

Signerade 2023-12-21 08:52:05 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557507219544

2024011508884

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PEIDEM AB, org.nr 559076-2885

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PEIDEM AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEIDEM ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PEIDEM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PEIDEM AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PEIDEM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557507219635

## Dokument

2024011508886

RB PEIDEM AB\_559076-2885\_2023-06-30

Huvuddokument

1 sida

*Startades 2023-12-20 17:38:14 CET (+0100) av Jeanette Fransson (JF)*

*Färdigställt 2023-12-21 10:21:34 CET (+0100)*

## Signerare

Jeanette Fransson (JF)

RSM Stockholm AB

*jeanette.fransson@rsm.se*

+702144976



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Ingrid Jeanette Fransson"*

*Signerade 2023-12-21 10:21:34 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

