

# Årsredovisning

---

## *Sherison Fastigheter AB*

559344-1438

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Emma Sepideh Sherison , Styrelseledamot  
2025-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet  
Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Resultat efter finansiella poster	-218	-194	-32
Soliditet %	-8337	-17	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-32 200	-193 730	-200 930
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-193 730	193 730	0
- Årets resultat			-218 000	-218 000
- Belopp vid årets utgång	25 000	-225 930	-218 000	-418 930

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-225 930
<i>Årets resultat</i>	-218 000
<i>Summa</i>	-443 930

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-443 930
<i>Summa</i>	-443 930

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-29 060	-34 057
Övriga rörelsekostnader	-189 012	-164 013
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-218 072</b>	<b>-198 070</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-218 073</i></b>	<b><i>-198 070</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73	4 340
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>73</b>	<b>4 340</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-218 000</i></b>	<b><i>-193 730</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-218 000</i></b>	<b><i>-193 730</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-218 000</i></b>	<b><i>-193 730</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	736 240
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	427 772
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	1 164 012
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 164 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 025	44 012
<i>Summa kassa och bank</i>		5 025	44 012
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 025</b>	<b>44 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 025</b>	<b>1 208 025</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-225 930	-32 200
Årets resultat	-218 000	-193 730
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-443 930	-225 930
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-418 930</b>	<b>-200 930</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	423 955	1 408 955
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>423 955</b>	<b>1 408 955</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 025</b>	<b>1 208 025</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	736 240	1 472 481
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-736 240	-736 241
	Utgående anskaffningsvärden	0	736 240
	Redovisat värde	0	736 240

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	427 772	186 857
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	393 733
	Försäljningar/utrangeringar	-427 772	-427 773
	Omklassificeringar	-	274 955
	Utgående anskaffningsvärden	0	427 772
	Redovisat värde	0	427 772

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har skulden till Dr Sherison omvandlats till ett villkorat aktieägartillskott.

## UNDERSKRIFTER

Sigtuna

*Emma Sepideh Sherison*

Emma Sepideh Sherison

Styrelseledamot

2025-06-19