


Årsredovisning
för
IB Markholding Sverige 243 AB
556741-2597

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 243 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
IB Markholding Sverige 243 AB
556741-2597
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för IB Markholding Sverige 243 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IB Markholding Sverige 245 AB (556975-5878).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Bolaget har under året ändrat bolagsnamn till IB Markholding Sverige 243 AB från tidigare Rumpack Fastighets AB.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	0	0	0	2 596	8 995
Resultat efter finansiella poster	101 646	176 729	-26 827	119 681	-5 390
Balansomslutning	446 161	405 389	173 265	136 112	537 659
Soliditet (%)	100,0	84,9	99,0	89,8	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	171 400 891	173 014 268	344 515 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:		173 014 268	-173 014 268	0
Årets resultat			101 646 251	101 646 251
Belopp vid årets utgång	100 000	344 415 159	101 646 251	446 161 410

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	344 415 159
årets vinst	101 646 251
	446 061 410
disponeras så att	
i ny räkning överföres	446 061 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		109	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-250	2 720 970
		-250	2 720 970
Rörelseresultat		-141	2 720 970
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	78 706 000	163 166 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	22 969 379	10 842 166
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-29 129	0
		101 646 250	174 008 166
Resultat efter finansiella poster		101 646 109	176 729 136
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		142	0
Lämnad koncernbidrag		0	-2 720 969
Resultat före skatt		101 646 251	174 008 167
Skatt på årets resultat		0	-993 899
Årets resultat		101 646 251	173 014 268

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

500 000

500 000

500 000

500 000

Summa anläggningstillgångar

500 000

500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

445 580 410

404 885 562

Övriga fordringar

81 000

3 628

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

445 661 410

404 889 190

Summa omsättningstillgångar

445 661 410

404 889 190

SUMMA TILLGÅNGAR

446 161 410

405 389 190

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

344 415 159

171 400 891

Årets resultat

101 646 251

173 014 268

446 061 410

344 415 159

Summa eget kapital

446 161 410

344 515 159

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

60 420 969

Aktuella skatteskulder

0

453 062

Summa kortfristiga skulder

0

60 874 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

446 161 410

405 389 190

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

IB Markholding Sverige 243 AB med organisationsnummer 556741-2597 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Hyresintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	78 706 000	220 866 000
Nedskrivningar	0	-57 700 000
	78 706 000	163 166 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	22 965 118	10 842 060
Övriga ränteintäkter	4 261	106
	22 969 379	10 842 166

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-29 129	0
	-29 129	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 900 000	14 200 000
Aktieägartillskott	0	57 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 900 000	71 900 000
Ingående nedskrivningar	-71 400 000	-13 700 000
Årets nedskrivningar	0	-57 700 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-71 400 000	-71 400 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Årstahusen Kvarter 2 Holding AB	100	100	250 000
IB Markholding Sverige 435 AB	100	100	250 000
			500 000

	Org.nr	Säte
Årstahusen Kvarter 2 Holding AB	559256-2457	Sundbyberg
IB Markholding Sverige 435 AB	559364-6564	Sundbyberg

Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

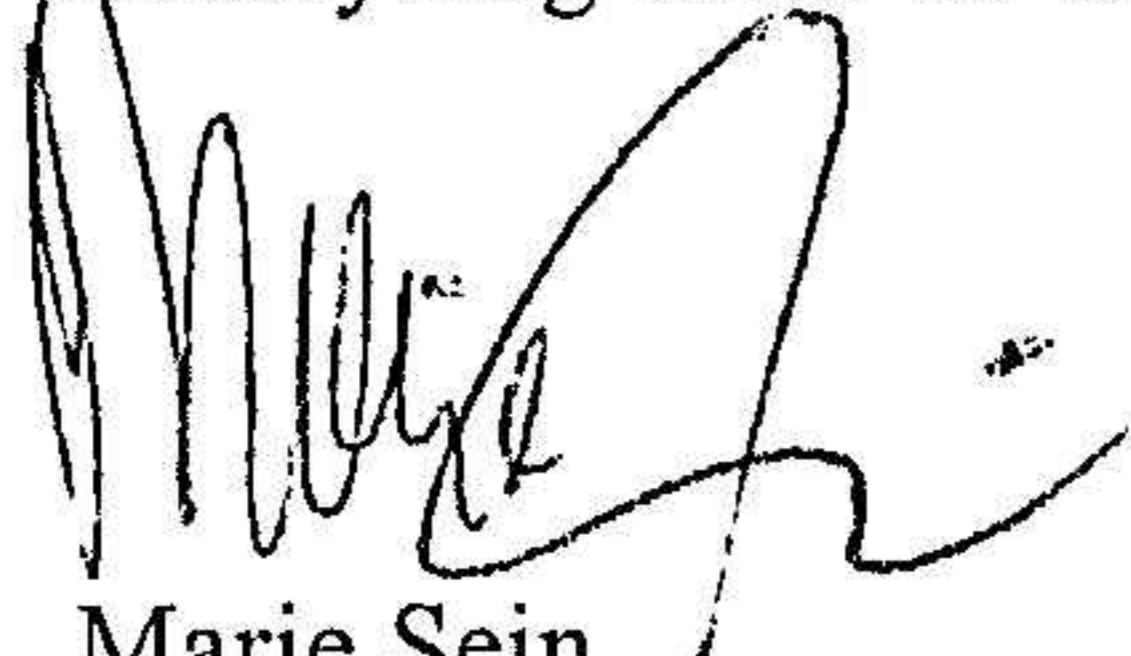
Not 8 Ställda säkerheter


Det finns inga ställda säkerheter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08


Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson