

Årsredovisning

för

Lamek Fastigheter i Lidköping AB

556491-8448

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krasimir Bojadjev, Styrelseledamot

2025-03-13

Styrelsen för Lamek Fastigheter i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med tre st. fastigheter i Falköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 299	1 290	1 130	1 187
Resultat efter finansiella poster	7	5	127	151
Soliditet (%)	29	28	27	26
Avkastning på eget kap. (%)	0	0	6	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 049 631	3 983	2 173 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 983	-3 983	0
Årets resultat				5 645	5 645
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 053 614	5 645	2 179 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 053 614
årets vinst	5 645
	2 059 259
disponeras så att i ny räkning överföres	2 059 259
	2 059 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 299 134	1 290 091
Övriga rörelseintäkter		0	13 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 299 134	1 303 709
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-580 655	-594 438
Personalkostnader	2	-315 408	-315 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 142	-149 142
Summa rörelsekostnader		-1 045 205	-1 058 988
Rörelseresultat		253 929	244 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 177	5 427
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 308	-245 255
Summa finansiella poster		-247 131	-239 828
Resultat efter finansiella poster		6 798	4 893
Resultat före skatt		6 798	4 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 153	-910
Årets resultat		5 645	3 983

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 167 812

7 316 954

Summa materiella anläggningstillgångar

7 167 812

7 316 954

Summa anläggningstillgångar

7 167 812

7 316 954

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

41 966

58 357

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 905

Summa kortfristiga fordringar

41 966

68 262

Kassa och bank

Kassa och bank

392 588

337 127

Summa kassa och bank

392 588

337 127

Summa omsättningstillgångar

434 554

405 389

SUMMA TILLGÅNGAR

7 602 366

7 722 343

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 053 614

2 049 631

Årets resultat

5 645

3 983

Summa fritt eget kapital

2 059 259

2 053 614

Summa eget kapital

2 179 259

2 173 614

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 072 345

5 234 357

Summa långfristiga skulder

5 072 345

5 234 357

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

162 012

162 012

Leverantörsskulder

59 316

42 510

Skatteskulder

30 633

0

Övriga skulder

24 411

28 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 390

81 590

Summa kortfristiga skulder

350 762

314 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 602 366

7 722 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 090 102	9 090 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 090 102	9 090 102
Ingående avskrivningar	-1 773 148	-1 624 006
Årets avskrivningar	-149 142	-149 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 922 290	-1 773 148
Utgående redovisat värde	7 167 812	7 316 954

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	7 786 500	7 786 500
	7 836 500	7 836 500

Lidköping 2025-03-13

Krasimir Bojadjiev
Krasimir Bojadjiev