

Årsredovisning för
Sfeab Fastighetsutveckling AB
556767-2471

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Dennis Dodo
Styrelseledamot
2024-06-18



Årsredovisning för
Sfeab Fastighetsutveckling AB
556767-2471

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sfeab Fastighetsutveckling AB, 556767-2471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget arbetar inom bygg, uppförande och anläggande av byggnationer, reparationer och underhåll samt installationstjänster.

Sfeab Fastighetsutveckling AB är ett helägd dotterbolag till Emmodeca AB med org. nummer 556863-4312 och bägge bolagen har säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Under 2023 redovisar bolaget en förlust och bolagets likviditet är ansträngd, detta som en följd av en vikande marknad och högre kostnader. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten, om inte marknaden viker uppåt igen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 452	2 577	8 743	7 552
Resultat efter finansiella poster	-656	-2 549	0	153
Soliditet %	0,1	-50,8	23,9	19,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 195 988	-2 532 500
Balanseras i ny räkning		-2 532 500	2 532 500
Utdelning		190 000	
Erhållna aktieägartillskott		1 694 928	
Årets resultat			-647 544
Belopp vid årets utgång	100 000	548 416	-647 544

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	548 416
Årets resultat	-647 544
Summa	-99 128

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-99 128
Summa	-99 128

2024062024152

Addo Sign ID-nummer: 140e09d3-05bd-4a8d-a3ee-8b2bf02caea7

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 452 310	2 577 013
Övriga rörelseintäkter		564 350	988 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 016 660	3 565 783
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 080 296	-2 739 970
Övriga externa kostnader		-818 705	-1 399 390
Personalkostnader	2	-308 575	-1 622 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 100	-98 900
Övriga rörelsekostnader		-343 680	-23 874
Summa rörelsekostnader		-3 658 356	-5 884 480
Rörelseresultat		-641 696	-2 318 697
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 675	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 064	-229 901
Summa finansiella poster		-14 372	-229 901
Resultat efter finansiella poster		-656 068	-2 548 598
Resultat före skatt		-656 068	-2 548 598
Skatter			
Övriga skattekostnader		8 524	16 098
Årets resultat		-647 544	-2 532 500

2024062024153

Addo Sign ID-nummer: 140e09d3-05bd-4a8d-a3ee-8b2bf02caea7

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	384 700	331 800
Summa materiella anläggningstillgångar		384 700	331 800
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		837	820
Summa finansiella anläggningstillgångar		837	820
Summa anläggningstillgångar		385 537	332 620
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		192 900	402 500
Summa varulager m.m.		192 900	402 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 000	9 843
Fordringar hos koncernföretag		-	1 305 072
Övriga fordringar		-	1 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 820	26 615
Summa kortfristiga fordringar		180 820	1 343 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 819	356 229
Summa kassa och bank		109 819	356 229
Summa omsättningstillgångar		483 539	2 101 847
SUMMA TILLGÅNGAR		869 076	2 434 467

2024062024154

Addo Sign ID-nummer: 140e09d3-05bd-4a8d-a3ee-8b2bf02caea7

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

548 416

1 195 988

Årets resultat

-647 544

-2 532 500

Summa fritt eget kapital

-99 128

-1 336 512

Summa eget kapital

872

-1 236 512

Långfristiga skulder

Övriga skulder

130 989

150 891

Summa långfristiga skulder

130 989

150 891

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

23 407

20 750

Leverantörsskulder

20 234

94 592

Skulder till koncernföretag

-

3 000 000

Skatteskulder

-7 234

24 605

Övriga skulder

665 808

328 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

52 073

Summa kortfristiga skulder

737 215

3 520 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

869 076

2 434 467

2024062024155

Addo Sign ID-nummer: 140e09d3-05bd-4a8d-a3ee-8b2bf02caea7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer		5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	743 080	2 332 477
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	160 000	205 000
Försäljningar/utrangeringar	-242 080	-1 794 397
Utgående anskaffningsvärden	661 000	743 080
Ingående avskrivningar	-411 280	-1 219 891
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	242 080	907 511
Årets avskrivningar	-107 100	-98 900
Utgående avskrivningar	-276 300	-411 280
Redovisat värde	384 700	331 800

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har ändrat företagsnamn från Sfeab Bygg AB till Sfeab Fastighetsutveckling AB och flyttat verksamheten till Helsingborg under 2024.

Underskrifter

Helsingborg den

Dennis Dodo
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

2024062024157

Addo Sign ID-nummer: 140e09d3-05bd-4a8d-a3ee-8b2bf02caea7

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Arpad Denes Dennis Dodo
YwBmwIFgy4LxfjffMOlDqQ

2024-06-13 09:24:58Z



BENGT LARSSON
+UOsgPlsGNDzcrjShCNGra

2024-06-13 16:51:48Z

Dokument i försändelsen

Årsredovisning 2023 SFEAB Fastighetsutveckling AB.pdf

SHA256:

Addo Sign ID-nummer: 140e09d3-05bd-4a8d-a3ee-8b2bf02caea7



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sfeab Fastighetsutveckling AB

Org.nr 556767-2471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sfeab Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sfeab Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sfeab Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamheten på det som anges i förvaltningsberättelsen, att det finns en osäkerhet om utvecklingen framåt om inte marknaden vänder uppåt. Enligt vad som anges där tyder dessa förhållanden på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mitt uttalande på grund av detta.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sfeab Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sfeab Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Bromma

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



BENGT LARSSON
+UOsgPlsGNDzcrjShCNGrA

2024-06-13 16:50:47Z

Dokument i försändelsen

Revisionsberättelse Sfeab Fastighetsutveckling AB 2023.pdf

SHA256:

Revisionsberättelse Emmodeca AB 2023.pdf

SHA256: c59c4d1afaa1eb0d586b037945c02e503d42e22e81bcdfe0b498f3050a6a8896

2024062024163

Addo Sign ID-nummer: 34834e45-a023-4645-ba62-efa2e563dfe8



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.