

# Årsredovisning

---

## *Sydkustens Fastigheter Skurup AB*

559162-0645

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kristian Jönsson  
2023-11-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut industribyggnader  
Bolaget är helägt dotterbolag till Sydkustens Holding AB, org nr 559161-2733

Företaget har sitt säte i Skurup.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	375	385	361	287
Resultat efter finansiella poster	30	69	20	-59
Soliditet %	4	3	2	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	19 159	54 901	124 060
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		54 901	-54 901	0
- Årets resultat			23 722	23 722
- Belopp vid årets utgång	50 000	74 060	23 722	147 782

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	74 060
Årets resultat	23 722
<b>Summa</b>	<b>97 782</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	97 782
<b>Summa</b>	<b>97 782</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	375 144	385 433
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>375 144</b>	<b>385 433</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	-32 304	-41 569
Övriga externa kostnader	-17 809	-22 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 047	-174 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-224 160</b>	<b>-237 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>150 984</b>	<b>147 545</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 107	-78 369
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-121 107</b>	<b>-78 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>29 877</b>	<b>69 176</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>29 877</b>	<b>69 176</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 155	-14 275
<b>Årets resultat</b>	<b>23 722</b>	<b>54 901</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 969 923	3 078 413
Inventarier, verktyg och installationer	4	427 902	493 459
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 397 825	3 571 872
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 397 825</b>	<b>3 571 872</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 063	0
Övriga fordringar		1 030	1 063
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		40 093	1 063
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 553	218 402
<i>Summa kassa och bank</i>		263 553	218 402
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 646</b>	<b>219 465</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 701 471</b>	<b>3 791 337</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	74 060	19 159	
Årets resultat	23 722	54 901	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>97 782</i>	<i>74 060</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>147 782</b>	<b>124 060</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 554 000	2 698 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 554 000</b>	<b>2 698 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	144 000	144 000
Skulder till koncernföretag		638 625	638 625
Skatteskulder		15 987	18 227
Övriga skulder		169 827	168 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 250	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>999 689</b>	<b>969 277</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 701 471</b>	<b>3 791 337</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	3 130 000	3 130 000
Summa ställda säkerheter	3 130 000	3 130 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 499 896	3 499 896
Utgående anskaffningsvärden	3 499 896	3 499 896
Ingående avskrivningar	-421 483	-312 994
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-108 490	-108 489
Utgående avskrivningar	-529 973	-421 483
Redovisat värde	2 969 923	3 078 413

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	655 565	655 565
Utgående anskaffningsvärden	655 565	655 565
Ingående avskrivningar	-162 106	-96 547
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 557	-65 559
Utgående avskrivningar	-227 663	-162 106
Redovisat värde	427 902	493 459

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 978 000	2 122 000

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-06-30	2022-06-30
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (2 698 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	2 554 000	2 698 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
------------------------------------	---------	---------

**UNDERSKRIFTER**

Skurup

*Kristian Jönsson*

Kristian Jönsson

2023-11-13