

Årsredovisning

för

Entergate Fastigheter AB

556889-2169

Räkenskapsåret

2024-05-01--2025-04-30

2025090401608

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen i Entergate Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10/7 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 10/7 2025



Cyrus Daneshmir
Styrelseledamot samt VD

2025090401609

Årsredovisning

för

Entergate Fastigheter AB

556889-2169

Räkenskapsåret

2024-05-01--2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Entergate Fastigheter AB, med säte i HALMSTAD, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Entergate Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheten Halmstad Bilan 21.

Resultat och ställning

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr).	24/25	23/24	22/23	21/22
Nettoomsättning	1 360	1 828	1 314	1 336
Resultat efter finansiella poster	11	-793	62	508
Soliditet %	3,65	3,68	12,35	11,09

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Tilläggsupplysningar

	2025-04-30	2024-04-30
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	293 779	1 086 388
Årets resultat	<u>10 695</u>	<u>-792 609</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	304 474	293 779

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	293 779
Årets resultat	10 695
Summa	304 474

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres	304 474
Summa	304 474

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025090401611

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		1 360 000	1 827 780
Summa rörelsens intäkter		1 360 000	1 827 780
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-799 336	-2 093 582
Avskr av materiella anl. tillgångar	1	-287 623	-287 623
Summa rörelsekostnader		-1 086 959	-2 381 205
Rörelseresultat		273 041	-553 425
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		396	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 742	-239 278
Summa resultat från finansiella poster		-262 346	-239 184
Resultat efter finansiella poster		10 695	-792 609
Resultat före skatt		10 695	-792 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		10 695	-792 609

2025090401612

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	253 544	342 670
Byggnader och mark	3	9 233 549	8 745 350
Summa anläggningstillgångar		9 487 093	9 088 020
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		6 192	208 655
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		2 378	5 274
<u>Kassa och bank</u>		226 061	43 019
Summa omsättningstillgångar		234 631	256 948
Summa tillgångar		9 721 724	9 344 968

Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		293 779	1 086 388
Årets resultat		<u>10 695</u>	<u>-792 609</u>
		304 474	293 779
Summa eget kapital		354 474	343 779
Långfristiga skulder	4,5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 134 750	6 355 000
Skulder till koncernföretag		706 420	2 013 045
Övriga skulder		54 239	97 323
Summa långfristiga skulder		8 895 409	8 465 368
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		290 000	290 000
Leverantörsskulder		88 140	132 039
Skatteskulder		362	362
Övriga skulder		77 728	80 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 611	33 132
Summa kortfristiga skulder		471 841	535 821
Summa eget kapital och skulder		9 721 724	9 344 968

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre bolag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	465 630	89 169
Årets inköp	0	376 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 630	465 630
Ingående avskrivningar	-122 960	-33 834
Årets avskrivningar	-89 126	-89 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 086	-122 960
Redovisat värde	253 544	342 670

2025090401615

Not 3 Byggnader och mark

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 893 017	10 893 017
Påbörjande byggnation	686 696	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 579 713	10 893 017
Ingående avskrivningar	-2 147 667	-1 949 170
Årets avskrivningar	-198 497	-198 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 346 164	-2 147 667
Redovisat värde	9 233 549	8 745 350

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Amortering inom 1 år	1 865 000	1 160 000
Amortering inom två år och efter	6 559 750	5 485 000
Summa	8 424 750	6 645 000

2025090401616

Not 5 Skulder som avser flera poster

2025-04-30 2024-04-30

Företagets banklån/skuld om kr (kr) redovisas under följande poster i Balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 134 750 6 355 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 000 290 000

Summa

8 424 750 6 645 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2025-04-30 2024-04-30

Fastighetsinteckningar

8 984 000 8 984 000

Summa ställda säkerheter

8 984 000 8 984 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Entergate Group AB. Org nr 559190-9683, med säte i Halmstad.

Not 8 Nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Halmstad den 10/7 2025



Cyrus Daneshmir
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna-Karin Jete