

# Årsredovisning

för

## Norrdala Fastigheter AB

556202-3696

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Skogs Hult, Styrelseledamot  
2025-07-14

Styrelsen för Norrdala Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och försälja egenproducerade eller förvärvade fastigheter samt förvaltning av aktier i koncern- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	15	140	154	36
Resultat efter finansiella poster	-155	195	199	1 135
Soliditet (%)	85	34	28	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	375 675	333 031	<b>1 008 706</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			333 031	-333 031	<b>0</b>
Årets resultat				105 917	<b>105 917</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>708 706</b>	<b>105 917</b>	<b>1 114 623</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	708 706
årets vinst	105 917
	<b>814 623</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	814 623
	<b>814 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	15 167	139 522
Övriga rörelseintäkter	0	10 030
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>15 167</b>	<b>149 552</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-92 427	-93 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-92 427</b>	<b>-93 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-77 260</b>	<b>55 712</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-75 000	277 812
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 331	72
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 415	-138 380
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78 084</b>	<b>139 504</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-155 344</b>	<b>195 216</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	292 000	138 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>292 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>136 656</b>	<b>333 216</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-30 739	-185
<b>Årets resultat</b>	<b>105 917</b>	<b>333 031</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	475 650	3 675 650
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>475 650</b>	<b>3 675 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>475 650</b>	<b>3 675 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 813
Övriga fordringar		7	6 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 840
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7</b>	<b>33 843</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		945 030	201 326
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>945 030</b>	<b>201 326</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>945 037</b>	<b>235 169</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 420 687</b>	<b>3 910 819</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		708 706	375 675
Årets resultat		105 917	333 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>814 623</b>	<b>708 706</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 114 623</b>	<b>1 008 706</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 000	402 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 000</b>	<b>402 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 013 200
Övriga skulder		150 000	350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>150 000</b>	<b>2 363 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	95 600
Leverantörsskulder		1 195	11 222
Skatteskulder		30 924	185
Övriga skulder		945	16 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	12 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 064</b>	<b>136 913</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 420 687</b>	<b>3 910 819</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 675 650	3 675 650
Försäljningar	-3 200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 650</b>	<b>3 675 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>475 650</b>	<b>3 675 650</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 630 800
	<b>0</b>	<b>1 630 800</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (2 108 800) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 013 200
	<b>0</b>	<b>2 013 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	95 600
	<b>0</b>	<b>95 600</b>

Älvdalen 2025-03-01

*Pontus Johansson*  
Pontus Johansson  
Ordförande

*Andreas Skogs Hult*  
Andreas Skogs Hult