

Årsredovisning
för
JSW i Umeå AB
556990-9301

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Sandow, Styrelseledamot
2023-02-23

Styrelsen för JSW i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandow Holding AB, org nr 559049-0321.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbotten.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 427 | 653 | 231 | 143 |
| Resultat efter finansiella poster | -486 | 356 | -236 | -610 |
| Soliditet (%) | 31 | 11 | 2 | 8 |

Under året har lokalerna varit uthyrd i lägre omfattning, vilket kan ses i den minskade omsättningen.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Aktiekapital | 50 000 | 640 663 | -642 445 | 356 462 | 404 680 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 356 462 | -356 462 | 0 |
| Årets resultat | | | | 554 818 | 554 818 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 640 663 | -285 983 | 554 818 | 959 498 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| ansamlad förlust | -285 984 |
| årets vinst | 554 818 |
| | 268 834 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) | 250 000 |
| i ny räkning överföres | 18 834 |
| | 268 834 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 426 724 | 652 698 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 426 724 | 652 698 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -858 288 | -414 135 |
| Personalkostnader | 2 | -200 | -197 330 |
| Askivningar av materiella anläggningstillgångar | | -17 120 | -17 120 |
| Summa rörelsekostnader | | -875 608 | -628 585 |
| Rörelseresultat | | -448 884 | 24 113 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 340 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -37 527 | -7 651 |
| Summa finansiella poster | | -37 527 | 332 349 |
| Resultat efter finansiella poster | | -486 411 | 356 462 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 050 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 050 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 563 589 | 356 462 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 771 | 0 |
| Årets resultat | | 554 818 | 356 462 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3, 4 | 1 858 236 | 1 875 356 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 858 236 | 1 875 356 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 058 236 | 3 075 356 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 57 618 |
| Övriga fordringar | | 13 | 1 341 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 998 | 12 934 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 011 | 71 893 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 73 645 | 420 550 |
| Summa kassa och bank | | 73 645 | 420 550 |
| Summa omsättningstillgångar | | 75 656 | 492 443 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 133 892 | 3 567 799 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 640 663 | 640 663 |
| Summa bundet eget kapital | 690 663 | 690 663 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -285 984 | -642 445 |
| Årets resultat | 554 818 | 356 462 |
| Summa fritt eget kapital | 268 834 | -285 983 |
| Summa eget kapital | 959 497 | 404 680 |

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 1 925 000 |
| Skulder till koncernföretag | 1 766 253 | 1 020 000 |
| Summa långfristiga skulder | 1 766 253 | 2 945 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 60 000 |
| Leverantörsskulder | 15 978 | 126 586 |
| Skulder till koncernföretag | 375 000 | 0 |
| Skatteskulder | 8 661 | 13 904 |
| Övriga skulder | 0 | 4 848 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 503 | 12 781 |
| Summa kortfristiga skulder | 408 142 | 218 119 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 133 892

3 567 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0,5 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 302 373 | 1 302 373 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 302 373 | 1 302 373 |
| Ingående avskrivningar | -67 680 | -50 560 |
| Årets avskrivningar | -17 120 | -17 120 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -84 800 | -67 680 |
| Ingående uppskrivningar | 640 663 | 640 663 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 640 663 | 640 663 |
| Utgående redovisat värde | 1 858 236 | 1 875 356 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | 2 000 000 | 2 000 000 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 200 000 | |
| Inköp | | 2 760 000 |
| Försäljningar | | -1 560 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 200 000 | 1 200 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-02-17

Peter Sandow
Peter Sandow