

# Fastställelseintyg

---

2023112703463

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-10-30 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Skellefteå, den 2023-10-30

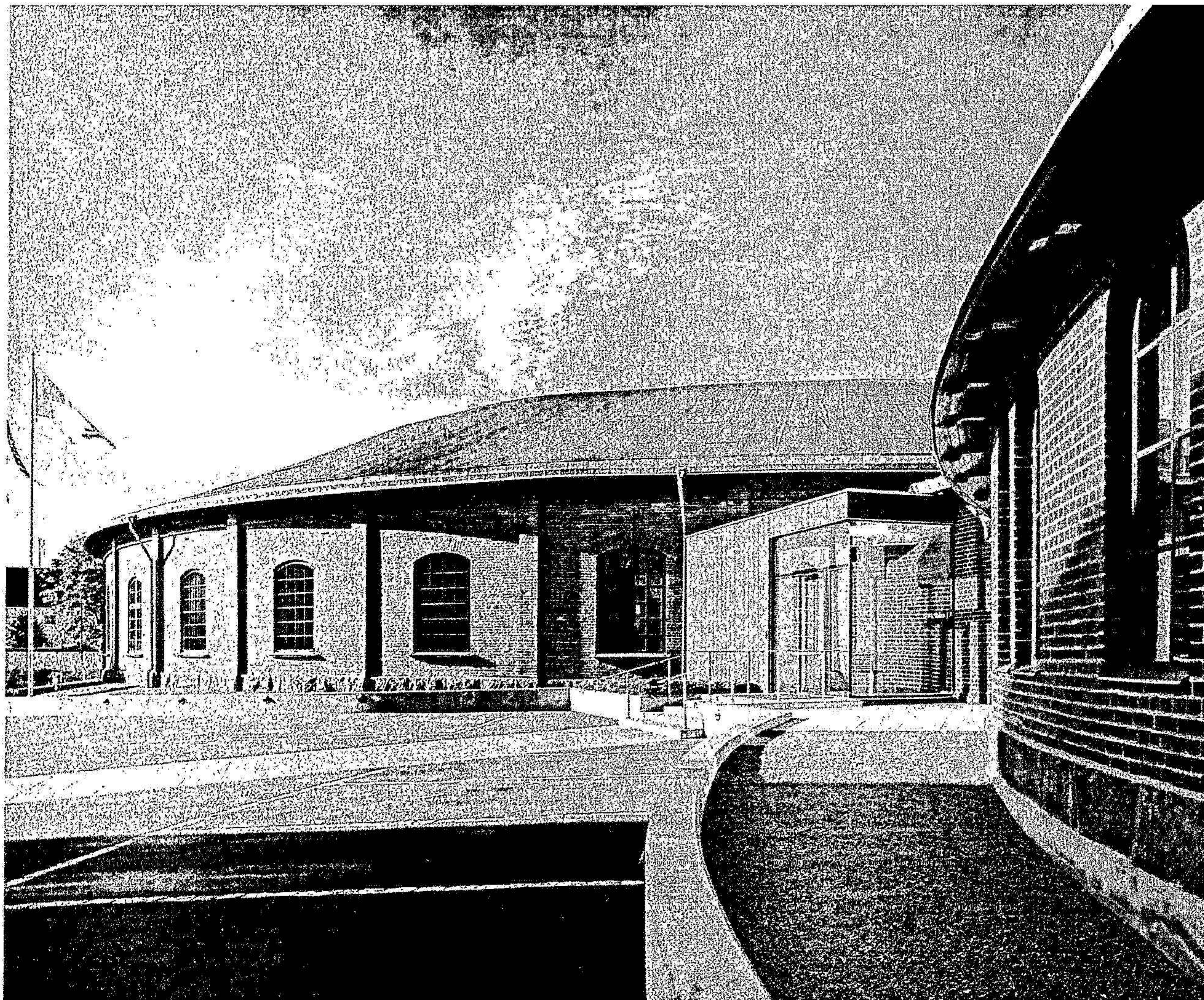


Rune Lundqvist

# Årsredovisning 22 / 23

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2022 05 01 - 2023 04 30  
Ekborgens 3 Skellefteå AB, Org nr. 556503-8709

2023112703454



## Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten

Bolagets har sitt säte i Skellefteå och verksamheten består av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bygger på långa kontrakt och den oroliga marknaden har därför inte påverkat bolaget.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal (Kkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	561	522	511	501
Resultat efter finansiella poster	479	443	436	394
Balansomslutning	1 065	1 089	1 253	1 300
Justerat eget kapital	782	775	772	768
Vinstmarginal	85,3%	84,9%	85,3%	78,7%
Soliditet	73,4%	71,2%	61,6%	59,1%
Medelantalet anställda	0	0	0	0

(def. Nyckeltal se noter)

## Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital	Balanserad vinst	Fritt eget kapital Årets resultat	Totalt
· Belopp vid årets ingång	180 000	592 144	2 655	774 799
(Varav aktiekapital)	(150 000)			
(Varav reservfond)	(30 000)			
· Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämma				
Omföring föregående års resultat		2 655	-2 655	0
Årets resultat			6 907	6 907
Belopp vid årets utgång	180 000	594 799	6 907	781 706

## Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	594 799
Årets resultat	6 907
	<hr/>
	601 706

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	601 706
	<hr/>
	601 706

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK) och alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

# Resultaträkning

2023112703456

		2022 05 01 -2023 04 30	2021 05 01 -2022 04 30
	<i>Noter</i>		
Nettoomsättning		561 165	522 089
Kostnad för fastighetsförvaltning		73 389	71 910
<i>Bruttoresultat</i>	2	487 776	450 179
<b>Rörelsekostnader</b>			
Administrationskostnader		4 250	4 602
<i>Rörelseresultat</i>		483 526	445 577
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		20	113
Räntekostnader		4 849	2 351
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		478 697	443 339
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		470 000	440 000
<i>Resultat före skatter</i>		8 697	3 339
Skatt på årets resultat	3	1 790	684
<i>Årets resultat</i>		6 907	2 655

# Balansräkning · Tillgångar

2023112703457

		2023 04 30	2022 04 30
	<i>Noter</i>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
· Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 042 641	1 078 716
Inventarier	5	0	0
		1 042 641	1 078 716
· Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		7 202	6 481
		7 202	6 481
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		1 049 843	1 085 197
<b>Omsättningstillgångar</b>			
· Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 378	2 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 486	1 185
		14 864	3 602
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		14 864	3 602
<i>Summa tillgångar</i>		1 064 707	1 088 799

# Balansräkning · Eget kapital och skulder

2023112703458

		2023 04 30	2022 04 30
<b>Eget kapital</b>	<i>Noter</i>		
	6		
· Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		<i>180 000</i>	<i>180 000</i>
· Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		594 799	592 144
Årets resultat		6 907	2 655
		<i>601 706</i>	<i>594 799</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>781 706</i>	<i>774 799</i>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		216 538	254 503
Aktuella skatteskulder		4 750	5 208
Övriga skulder		51 713	44 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>283 001</i>	<i>314 000</i>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		<i>1 064 707</i>	<i>1 088 799</i>

## 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### • Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### • Koncerntillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekborgen fastigheter AB, 556167-0646, som i sin tur är dotterbolag till koncernmodern Input Interiör Sweden AB, 556330-9201, båda med säte i Göteborgs kommun.

### • Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### • Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### • Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

- På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### • Transaktioner med närstående

Prissättningen vid försäljning mellan koncernföretag sker enligt affärsrättsliga principer och till marknadspriser.

För uppgift om inköp och försäljning mellan koncernföretag, se nothänvisning "Inköp och försäljning mellan koncernföretag".

---

- Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Nedskrivning sker till verkligt värde vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp i betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.  
Följande avskrivningsprocent tillämpas

Byggnader

- Stomme 1%
- Övriga komponenter 2-5%
- Inventarier - 20%

- Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

- Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

- Nyckeltalsdefinitioner

*Vinstmarginal*

Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättningen.

*Justerat eget kapital*

Redovisat eget kapital ökat med obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i förhållande till balansomsättning.

	2022 05 01 -2023 04 30	2021 05 01 -2022 04 30
<b>2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,0%	0,0%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,0%	100,0%
	2022 05 01 -2023 04 30	2021 05 01 -2022 04 30
<b>3 Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	2 511	1 406
Uppskjuten skatt	-721	-722
Skatt på årets resultat	1 790	684
Redovisat resultat före skatt	8 697	3 339
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	1 791	687
• Skatteeffekt av		
Andra justeringar	-1	-3
Redovisad skattekostnad	1 790	684
	2023 04 30	2022 04 30
<b>4 Byggnader och mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 796 095	1 796 095
Inköp		
Utrangering		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 796 095	1 796 095
Ingående ackumulerade avskrivningar	717 379	681 304
Årets avskrivningar	36 075	36 075
Utrangering		
Utgående ackumulerade avskrivningar	753 454	717 379
Utgående redovisat värde	1 042 641	1 078 716
• Taxeringsvärden		
Byggnader och mark	2 841 000	2 841 000
	2023 04 30	2022 04 30
<b>5 Inventarier</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	32 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	32 000	32 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	32 000	32 000
Utgående redovisat värde	0	0

## 6 Aktiekapital och förslag till vinstdisposition

Aktiekapitalet består av 1 500 aktier med ett kvotvärde på 100 kr

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	594 799
Årets resultat	6 907
	<hr/>
	601 706

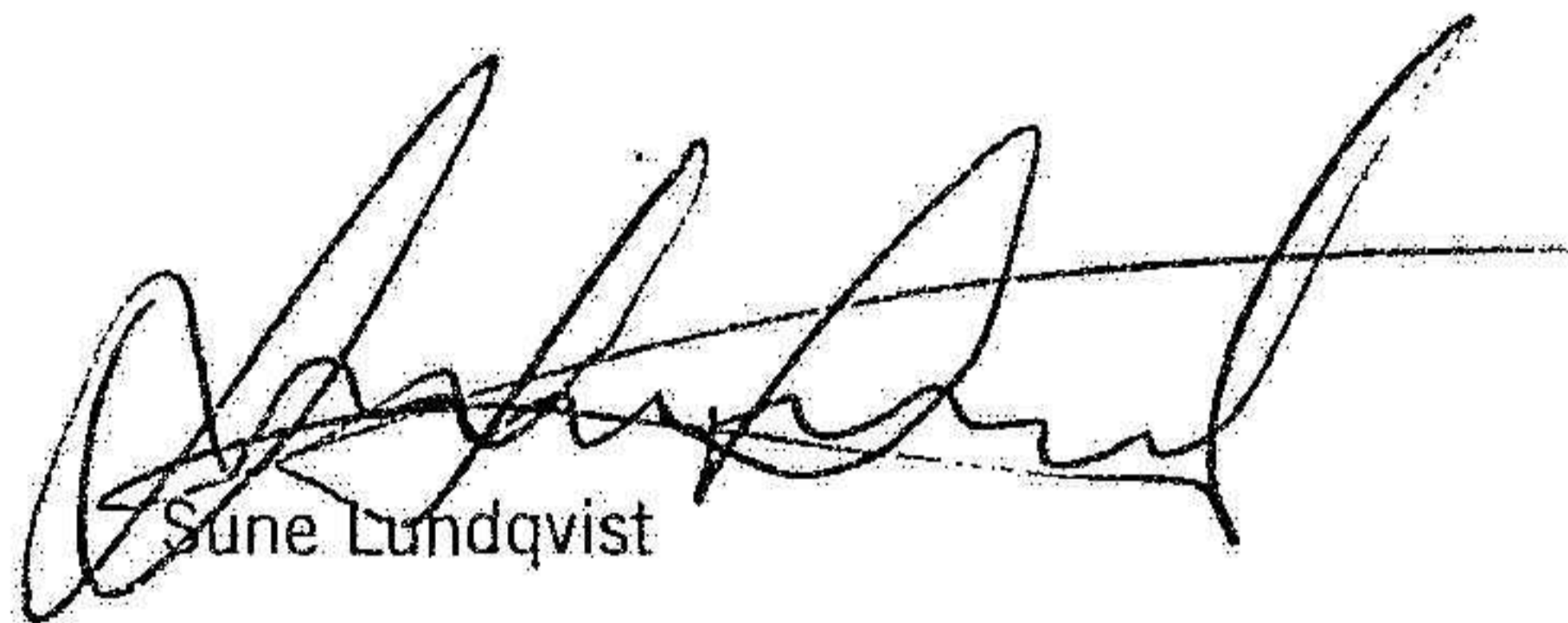
Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	601 706
	<hr/>
	601 706

## 7 Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten har fortsatt på samma sätt som historiskt trots oro på världsmarknaden och vi ser inte att något negativt kommer att drabba bolaget under nästkommande verksamhetsår.

Skellefteå den 2023-10-28



Sune Lundqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-10-29



Kalle Wrane

Auktoriserad Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekborgen 3 Skellefteå AB  
Org.nr 556503-8709

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekborgen 3 Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekborgen 3 Skellefteå ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 3 Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekborgens 3 Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgens 3 Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 29 oktober 2023



---

Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor