

ÅRSREDOVISNING

för

Fridhem Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559269-1421

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonathan Ekman, Styrelseledamot
2024-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och lokaler.

Under räkenskapsåret har bolaget införskaffat ytterligare en lokal samt fortsatt att investera i de befintliga lokalerna. Bolaget har per sista december 2023 inga vakanser.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	645 667	180 057	0	0
Resultat efter finansiella poster	-506 719	-905 408	-1 550	-250
Soliditet (%)	99,64	34,01	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	903 200	-905 408	22 792
Balanseras i ny räkning		-905 408	905 408	0
Årets resultat			907 260	907 260
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 208	907 260	930 052

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

905 000

905 000

Fridhem Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559269-1421

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 208
Årets resultat	<u>907 260</u>
	905 052

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	905 000
Balanseras i ny räkning	<u>52</u>
	905 052

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		645 667	180 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>645 667</u>	<u>180 057</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 152 438	-1 085 465
Summa rörelsekostnader		<u>-1 152 438</u>	<u>-1 085 465</u>
Rörelseresultat		-506 771	-905 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>52</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		52	0
Resultat efter finansiella poster		-506 719	-905 408
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 413 979</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 413 979	0
Resultat före skatt		907 260	-905 408
Årets resultat		<u>907 260</u>	<u>-905 408</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 684	3 500
Fordringar hos koncernföretag		892 023	55 252
Övriga fordringar		<u>3 731</u>	<u>3 679</u>
Summa kortfristiga fordringar		931 438	62 431
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 919</u>	<u>4 568</u>
Summa kassa och bank		1 919	4 568
Summa omsättningstillgångar		933 357	66 999
SUMMA TILLGÅNGAR		933 357	66 999
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 208	903 200
Årets resultat		<u>907 260</u>	<u>-905 408</u>
Summa fritt eget kapital		905 052	-2 208
Summa eget kapital		930 052	22 792
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		<u>3 305</u>	<u>44 207</u>
Summa kortfristiga skulder		3 305	44 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		933 357	66 999

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fridhem Holding AB, Org. nr 556851-3807, säte Uppsala.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UPPSALA

Jonatan Ekman

Jonatan Ekman

2024-01-30