

ÅRSREDOVISNING

för

Fundamenta Grundläggning AB

Org.nr. 556324-5025


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-8
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fundamenta Grundläggning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-04-28



Thomas Vistrand

ÅRSREDOVISNING

för

Fundamenta Grundläggningar AB

Org.nr. 556324-5025

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 8

Fundamenta Grundläggningar AB

Orgnr 556324-5025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**

Bolaget som bildades 1988 förvaltar aktier och andelar. Bolaget innehar fastigheten Huddinge Gräsvreten 1:67 samt fastigheten Haninge Vendelsö 3:1015 som ägs via dotterbolaget Vendelsö 3:1015 AB

Väsentliga händelser under räkenspasåret och efter dess utgång

Under räkenspasåret har överfört innehav av aktier i Vestum till fem kapitalförsäkringar.

Resultat och ställning

Sammandrag (tkr)	2022	2021	2020/2021
Nettoomsättning	600	200	300
Resultat efter finansiella poster	-37 486	236 989	31 253
Balansomslutning	56 500	286 820	65 790
Soliditet	90,0%	99,0%	95,0%

Förändring i eget kapital

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt kapital
Enligt balansräkningen föregående år	120 000	46 523 325	236 953 961	283 597 286
Resultatdisposition		236 953 961	-236 953 961	
Utdelning		-189 500 000		
Årets resultat			-43 338 061	
Enligt balansräkningen innehavande å	120 000	93 977 286	-43 338 061	50 759 225

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står:

Balanserat resultat		93 977 286
Årets resultat		-43 338 061
	Kronor	<u>50 639 225</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		50 639 225
	Kronor	<u>50 639 225</u>

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fundamenta Grundläggningar AB
Orgnr 556324-5025

RESULTATRÄKNING	Not	2022 01 01 2022 12 31	2021 05 01 2021 12 31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		600 000	200 000
Summa		600 000	200 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-38 728	-1 092 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-15 004	-10 002
Summa		-53 732	-1 102 006
Rörelseresultat		546 268	-902 006
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	3	-38 041 015	237 891 589
Ränteintäkter och liknande resultatposter		35 293	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 513	-180
Summa		-38 032 235	237 891 409
Resultat efter finansiella poster		37 485 967	236 989 403
Skatt på årets resultat	7	-5 852 094	-35 442
ÅRETS RESULTAT		-43 338 061	236 953 961

2023060207758

Fundamenta Grundläggningar AB

Orgnr 556324-5025

BALANSRÄKNING	Not	2022 12 31	2021 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	4	5 778 783	5 793 787
		<u>5 778 783</u>	<u>5 793 787</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncernföretag	5	25 000	25 000
Övriga långfristiga anläggningstillgångar	6	41 363 977	78 999 992
Summa anläggningstillgångar		41 388 977	79 024 992
Summa anläggningstillgångar		47 167 760	84 818 779
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 672 000	2 672 000
Kundfordringar		0	62 500
Övriga fordringar		35 293	3 160 023
		<u>2 707 293</u>	<u>5 894 523</u>
Kassa och bank		6 625 082	196 106 290
Summa omsättningstillgångar		9 332 375	202 000 813
SUMMA TILLGÅNGAR		56 500 135	286 819 592

2023060207759

2023060207760

BALANSRÄKNING forts.	Not	2022 12 31	2021 12 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		93 977 286	46 523 325
Årets resultat		-43 338 061	236 953 961
		<u>50 639 225</u>	<u>283 477 286</u>
Summa eget kapital		50 759 225	283 597 286
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		5 718 489	24 669
Övriga skulder		12 116	3 187 331
Upplupna kostnader		10 305	10 306
Summa kortfristiga skulder		5 740 910	3 222 306
Summa skulder		5 740 910	3 222 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 500 135	286 819 592

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Årsredovisning (K3)

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar och uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkten då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår av andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Intäktsredovisningen

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodgöras bolaget. och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Byggnader

25 år

Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

5-10 år

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

Bolaget har ingen anställd personal. Inga löner eller ersättningar betalats under året

	2022 01 01	2021 05 01
Not. 2 Avskrivningar	2022 12 31	2021 12 31
Byggnader och mark	15 004	10 002
Ansvarsförbindelser		

Not 3 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

Utdelning		0
Försäljning dotterföretag	0	237 837 091
Kapitalförsäkring	38 041 015	54 498
Summa	38 041 015	237 891 589

Not 4 Materiella anläggningstillgångar**Byggnader och mark**

	2022 12 31	2021 12 31
Ingående anskaffningsvärde	5 839 101	5 839 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 839 101	5 839 101

Ingående avskrivningar	-45 314	-35 312
Årets avskrivningar	-15 004	-10 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 318	-45 314

Bokfört värde 5 778 783 5 793 787

Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärde	153 542	153 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	153 542	153 542

Ingående avskrivningar	-153 542	-153 542
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-153 542	-153 542
Bokfört värde	0	0

Not 5 Aktier och andelar i dotterföretag

Företag	Org.nr	Andelar	Bokfört värde	Anskaffningsvärde
Vendelsö 3:1015 AB	559316-7017	100,0%	25 000	25000
	Stockholms län			

Not 6 Arvode till revisor

Stockholm air revision KB

Revisionsuppdrag	15 000	14 500
------------------	--------	--------

Not 7 Aktuell och uppsjuten skatt

Fundamenta Grundläggningar AB

Orgnr 556324-5025

Not 7 Aktuell och uppsjuten skatt

Aktuell skatt	5 852 094	35 442
---------------	-----------	--------

Not 8 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

Revisionsarvode	10 305	10 305
-----------------	--------	--------

Not 4 Eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar

800 000

800 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Stockholm 2023-04-28



Jim Weinheimer



Thomas Vistrand



Robin Weinheimer




Rasmus Weinheimer



Anders Bylin

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 28/4-2023.



Lars Isacson

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fundamenta Grundläggning AB
Org.nr. 556324-5025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fundamenta Grundläggning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fundamenta Grundläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fundamenta Grundläggning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fundamenta Grundläggning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fundamenta Grundläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 april 2023


Lars Isacson
Godkänd revisor

