

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Södåkravägen 4 AB**

556963-6250

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Nyberg  
Styrelseledamot

2023-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Södåkravägen 4 AB, 556963-6250, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	844 720	831 700	831 700	787 210
Resultat efter finansiella poster	61 574	10 705	248 210	161 381
Soliditet %	13,1	4,9	5	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	538 959	8 501
Balanseras i ny räkning		8 501	-8 501
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			48 891
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 547 460</b>	<b>48 891</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 547 460
Årets resultat	48 891
<b>Summa</b>	<b>1 596 351</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 596 351
<b>Summa</b>	<b>1 596 351</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		844 720	831 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>844 720</b>	<b>831 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-243 197	-316 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 312	-293 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-540 509</b>	<b>-609 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>304 211</b>	<b>221 982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 637	-211 277
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-242 637</b>	<b>-211 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 574</b>	<b>10 705</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 574</b>	<b>10 705</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 683	-2 204
<b>Årets resultat</b>		<b>48 891</b>	<b>8 501</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 529 397	11 819 317
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	25 912	33 304
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 555 309</b>	<b>11 852 621</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 555 309</b>	<b>11 852 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		1 884	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 884</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 510	26 810
Fordringar hos koncernföretag		945 000	0
Övriga fordringar		8 339	8 631
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 014 849</b>	<b>35 441</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 386	184 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 386</b>	<b>184 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 027 119</b>	<b>220 248</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 582 428</b>	<b>12 072 869</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 547 460	538 959
Årets resultat		48 891	8 501
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 596 351</b>	<b>547 460</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 646 351</b>	<b>597 460</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		8 489 192	11 299 497
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 489 192</b>	<b>11 299 497</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		105 551	130 631
Skulder till koncernföretag		2 307 572	0
Skatteskulder		23 761	35 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 446 885</b>	<b>175 912</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 582 428</b>	<b>12 072 869</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 899 755	12 899 755
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 899 755</b>	<b>12 899 755</b>
Ingående avskrivningar	-1 080 438	-790 518
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-289 920	-289 920
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 370 358</b>	<b>-1 080 438</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 529 397</b>	<b>11 819 317</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		37 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 696	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 392	-3 696
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 088</b>	<b>-3 696</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 912</b>	<b>33 304</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 372 172	7 599 538

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 936 000	8 936 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 936 000</b>	<b>8 936 000</b>

## Underskrifter

Jonstorp

*Jonas Nyberg*  
Jonas Nyberg  
Styrelseledamot

2023-07-22

Datum