

Årsredovisning för
TeSa Fasigheter AB

559289-1120

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Therese Ljungqvist
Styrelseledamot

2023-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TeSa Fasigheter AB, 559289-1120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län registrerades år 2020 och äger fastigheten Bäckevik 7:6 vilken uthyres till Br Ljungqvist Måleri AB.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	221 999	149 999
Resultat efter finansiella poster	35 456	12 602
Soliditet %	2	1

Kommentar till flerårsöversikt

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		9 889
Balanseras i ny räkning		9 889	-9 889
Årets resultat			28 154
Belopp vid årets utgång	25 000	9 889	28 154

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	9 889
Årets resultat	28 154
Summa	38 043

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	38 043
Summa	38 043

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-10 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		221 999	149 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		221 999	149 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 332	-20 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 341	-41 342
Summa rörelsekostnader		-94 673	-61 814
Rörelseresultat		127 326	88 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 874	-75 583
Summa finansiella poster		-91 870	-75 583
Resultat efter finansiella poster		35 456	12 602
Resultat före skatt		35 456	12 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 302	-2 713
Årets resultat		28 154	9 889

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	2 524 392	2 565 733
Summa materiella anläggningstillgångar		2 524 392	2 565 733
Summa anläggningstillgångar		2 524 392	2 565 733
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 771	4 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 230	2 027
Summa kortfristiga fordringar		7 001	6 121
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 312	178 870
Summa kassa och bank		174 312	178 870
Summa omsättningstillgångar		181 313	184 991
SUMMA TILLGÅNGAR		2 705 705	2 750 724

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 889	0
Årets resultat		28 154	9 889
Summa fritt eget kapital		38 043	9 889
Summa eget kapital		63 043	34 889
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	363 326
Övriga skulder		750 250	2 250 250
Summa långfristiga skulder		750 250	2 613 576
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 813 326	20 004
Skatteskulder		4 999	0
Övriga skulder		69 087	77 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 892 412	102 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 705 705	2 750 724

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-10 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 607 075
Utgående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-41 342	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 341	-41 342
Utgående avskrivningar	-82 683	-41 342
Redovisat värde	2 524 392	2 565 733

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-10 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	283 310

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-10 - 2021-12-31</i>
Övriga långfr skulder till kreditinstitut		363 326
Övriga kortfr skulder till kreditinstitut	1 813 326	20 004
Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.		

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-10 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 883 000	0
Summa ställda säkerheter	1 883 000	0

Underskrifter

Kungshamn

Therese Ljungqvist
Therese Ljungqvist
Styrelseledamot

2023-03-27

Datum