

ank=20250609:2025061005917

Årsredovisning för
Hörntornet Fastighets AB
556618-8909

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hörntornet Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 6 maj 2025



Marcus Call

ark=20250609:2025061005918

Årsredovisning för

Hörntornet Fastighets AB

556618-8909

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hörntorget Fastighets AB, 556618-8909, med säte i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	4 751	4 047	3 483	3 847
Resultat efter finansiella poster	-1 648	-2 862	-9 765	9 140
Soliditet, %	37	42	55	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	700 000	5 000	15 454 806
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-450 000
Årets resultat			-1 647 850
Vid årets slut	700 000	5 000	13 356 956

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 356 956 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	15 004 806
årets resultat	-1 647 850
Totalt	13 356 956
disponeras för	
utdelning, [7000 aktier * 52,85 per aktie]	370 000
balanseras i ny räkning	12 986 956
Summa	13 356 956

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 750 717	4 047 316
Övriga rörelseintäkter		92 849	341 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 843 566	4 388 966
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 541 445	-4 367 354
Personalkostnader	2	-1 587 624	-1 500 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-694 805	-713 639
Övriga rörelsekostnader		-4 010	0
Summa rörelsekostnader		-5 827 884	-6 581 187
Rörelseresultat		-984 318	-2 192 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286 623	189 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-950 154	-859 226
Summa finansiella poster		-663 531	-669 945
Resultat efter finansiella poster		-1 647 849	-2 862 166
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 647 849	-2 862 166
Skatter			
Årets resultat		-1 647 849	-2 862 166

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 665 516	31 125 055
Inventarier, verktyg och installationer	4	325 677	564 953
Summa materiella anläggningstillgångar		30 991 193	31 690 008
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	1 190 000	1 190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 190 000	1 190 000
Summa anläggningstillgångar		32 181 193	32 880 008
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		23 577	41 864
Summa varulager		23 577	41 864
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		848 728	13 875
Fordringar hos intresseföretag		4 663 013	4 750 000
Övriga fordringar		447 882	611 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		234 765	167 958
Summa kortfristiga fordringar		6 194 388	5 543 061
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 642	109 959
Summa kassa och bank		12 642	109 959
Summa omsättningstillgångar		6 230 607	5 694 884
SUMMA TILLGÅNGAR		38 411 800	38 574 892

ank=20250609:2025061005921

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (7000 aktier)		700 000	700 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		705 000	705 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 004 806	18 316 972
Årets resultat		-1 647 849	-2 862 166
Summa fritt eget kapital		13 356 957	15 454 806
Summa eget kapital		14 061 957	16 159 806
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	70 297	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 618 944	21 097 906
Övriga skulder		5 650 000	0
Summa långfristiga skulder		22 339 241	21 097 906
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		227 712	222 764
Leverantörsskulder		117 142	191 329
Övriga skulder		272 572	386 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 393 176	516 821
Summa kortfristiga skulder		2 010 602	1 317 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 411 800	38 574 892

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50-100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Konst, ingen avskrivning	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 770 833	35 770 833
	<u>35 770 833</u>	<u>35 770 833</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 645 778	-4 186 239
-Årets avskrivning enligt plan	-459 539	-459 539
	<u>-5 105 317</u>	<u>-4 645 778</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 665 516	31 125 055

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 573 312	1 538 312
-Nyanskaffningar	0	235 000
-Avyttringar och utrangeringar	-97 500	-200 000
Vid årets slut	<u>1 475 812</u>	<u>1 573 312</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 008 360	-869 260
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	93 490	115 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-235 266	-254 100
Vid årets slut	<u>-1 150 136</u>	<u>-1 008 360</u>
Redovisat värde vid årets slut	325 676	564 952

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 190 000	440 000
-Tillskott	0	750 000
Vid årets slut	1 190 000	1 190 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>2024-12-31 Redovisat värde</i>
Kopparpiren AB, 559312-1253, Västervik	50	1 190 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-229 703	-300 000
Utnyttjat kreditbelopp	70 297	0

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 708 096	20 206 850
	15 708 096	20 206 850

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	27 820 000	27 820 000
Summa ställda säkerheter	27 820 000	27 820 000

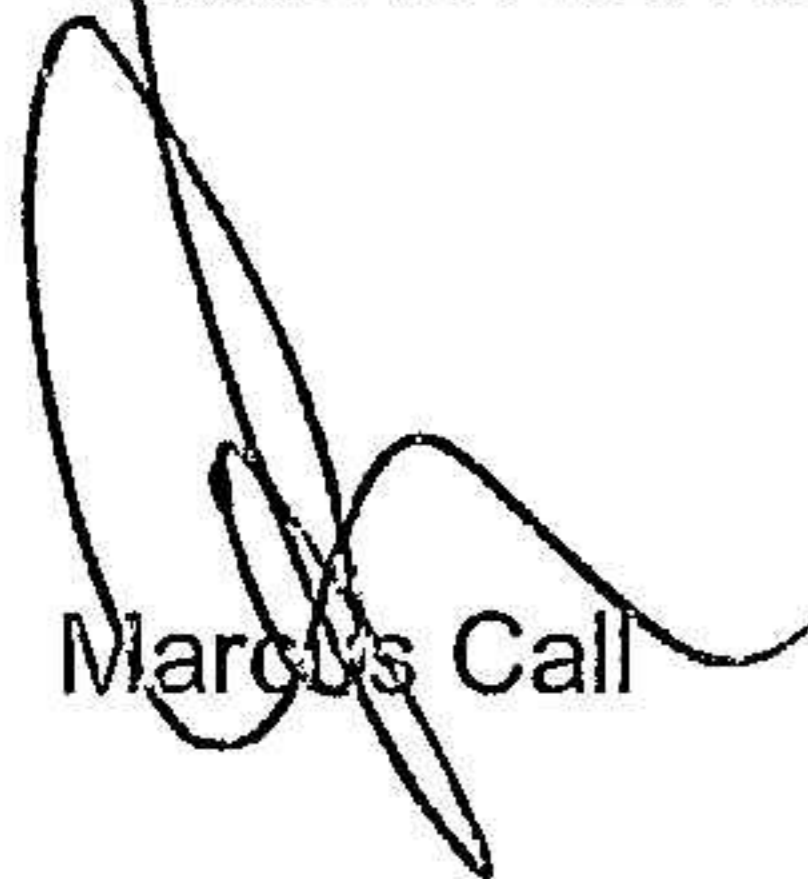
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Västervik den 6 maj 2025



Marcus Call

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2025



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörntorner Fastighets AB, org.nr 556618-8909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hörntorner Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörntorner Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörntorner Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hörntornet Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörntornet Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 6 maj 2025



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

ank=20250609:2025061005927