

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB

Org.nr. 559257-1581

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-10

  
Per Jutner

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
2022-01-01--2022-12-31  
för  
**Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB**  
**559257-1581**

<b>Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	3
Koncernens balansräkning	4
Koncernens kassaflödesanalys	6
Moderföretagets resultaträkning	7
Moderföretagets balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	13

**Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB**  
559257-1581

## ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR BOSTADSBYGGARNA STORBO I LIDINGÖ AB

Styrelsen och verkställande direktören för Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, skall bedriva fastighetsutveckling.

#### Ägarförhållanden

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB ägs till 50 % av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm samt 50% av Botygg Bygg AB (556502-6241) med säte i Linköping

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

#### Flerårsöversikt koncernen

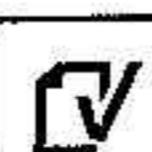
	2022	2021
Nettoomsättning	3 006 510	4 156 238
Rörelseresultat	-76 065	-138 926
Resultat e. finansiella poster	-216 213	-177 984
Balansomslutning	7 537 007	5 031 155
Soliditet <sup>(1)</sup>	0,4%	0,5%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten

#### Flerårsöversikt moderföretaget

	2022	2021
Nettoomsättning	3 006 510	4 156 238
Resultat e. finansiella poster	-219 363	-131 227
Balansomslutning	7 537 007	5 009 162
Soliditet <sup>(1)</sup>	0,4%	0,5%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.



Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB  
559257-1581

### Förändringar i eget kapital (koncernen)

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2022</b>	<b>25 000</b>	<b>16</b>	<b>25 016</b>	<b>25 016</b>
Årets resultat		-216 213	-216 213	-216 213
<b>Summa värdeförändringar</b>	<b>0</b>	<b>-216 213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		220 000	220 000	220 000
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>0</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Utgående balans per 31 dec 2022</b>	<b>25 000</b>	<b>3 803</b>	<b>28 803</b>	<b>28 803</b>

### Förändringar i eget kapital (moderföretaget)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2022</b>	<b>25 000</b>	<b>178 000</b>	<b>-177 984</b>	<b>25 016</b>
Disposition av föregående års resultat		-177 984	177 984	0
Årets resultat			-216 213	-216 213
<b>Summa värdeförändringar</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>-38 229</b>	<b>-216 213</b>
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		220 000		220 000
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>0</b>	<b>220 000</b>	<b>0</b>	<b>220 000</b>
<b>Utgående balans per 31 dec 2022</b>	<b>25 000</b>	<b>220 016</b>	<b>-216 213</b>	<b>28 803</b>

### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	220 016
Årets resultat	-216 213
	<b>3 803</b>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

**3 803**  
**3 803**

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB  
559257-1581

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 006 510	4 156 238
		<b>3 006 510</b>	<b>4 156 238</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projekteringkostnader		-3 006 514	-4 156 238
Övriga externa kostnader		-76 061	-138 926
		<b>-76 065</b>	<b>-138 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-140 148	-39 058
		<b>-216 213</b>	<b>-177 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-216 213</b>	<b>-177 984</b>

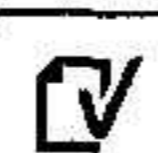
2023052601764

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB  
559257-1581

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar			89 000
		0	89 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>89 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Upparbetad ej fakturerat intäkt	6	7 162 752	4 156 238
Övriga fordringar		99 138	293 700
		7 261 890	4 449 938
<b>Kassa och bank</b>		<b>275 117</b>	<b>492 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 537 007</b>	<b>4 942 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 537 007</b>	<b>5 031 155</b>

2023052601765



Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB  
559257-1581

## KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
Aktiekapital		25 000	25 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		3 803	17
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>28 803</b>	<b>25 017</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 803</b>	<b>25 017</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga långfristiga skulder		6 970 105	4 349 957
		<b>6 970 105</b>	<b>4 349 957</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		304 168	464 631
Skulder till närstående företag			25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 931	166 550
		<b>538 099</b>	<b>656 181</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 537 007</b>	<b>5 031 155</b>

2023052601766

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB  
559257-1581

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

2022-01-01  
2022-12-31

2021-01-01  
2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-76 065

-138 926

Erlagd ränta

-140 148

-39 058

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av

**-216 213****-177 984**

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar

-2 811 953

-4 449 937

Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder

-160 463

464 631

Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder

42 381

191 550

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**-3 146 248****-3 971 740**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar

89 000

-89 000

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**89 000****-89 000**

### Finansieringsverksamheten

Nyemission

25 000

Upptagna lån

2 620 148

4 349 957

Erhållet aktieägartillskott

220 000

178 000

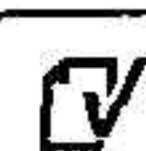
### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**2 840 148****4 552 957**

### Årets kassaflöde

**-217 100****492 217**

Likvida medel vid årets början

**492 217****0****275 117****492 217**

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB  
559257-1581

## MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 006 510	4 156 238
		<b>3 006 510</b>	<b>4 156 238</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projekteringskostnader		-3 006 514	-4 156 238
Övriga externa kostnader		-79 211	-92 270
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-79 215</b>	<b>-92 270</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader koncernbolag		-140 148	-38 957
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-219 363</b>	<b>-131 227</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		3 150	0
Lämnat koncernbidrag			-46 757
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-216 213</b>	<b>-177 984</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-216 213</b>	<b>-177 984</b>

2023052601768

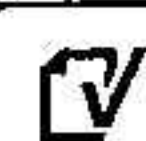


Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB  
559257-1581

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar			89 000
		<b>25 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 150	
Upparbetat men ej fakturerat intäkt	6	7 162 752	4 156 238
Övriga kortfristiga fordringar		99 138	293 700
		<b>7 265 040</b>	<b>4 449 938</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>246 967</b>	<b>445 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 512 007</b>	<b>4 895 162</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 537 007</b>	<b>5 009 162</b>

2023052601769

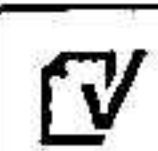


Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB  
559257-1581

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		220 016	178 000
Årets resultat		-216 213	-177 984
		<b>3 803</b>	<b>16</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 803</b>	<b>25 016</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Konvertibelt förlagslån			
Övriga skulder		6 970 105	4 349 957
		<b>6 970 105</b>	<b>4 349 957</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		304 169	464 630
Skulder till koncernföretag			46 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 930	122 800
		<b>538 099</b>	<b>634 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 537 007</b>	<b>5 009 160</b>

2023052601770



Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB  
559257-1581

2023052601771

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Storstaden Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB med organisationsnummer 559257-1581 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar fastighetsutveckling. Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB ägs till 100% av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Koncernredovisning

Koncernredovisning är upprättat enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisning omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretag direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretag från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisning faller koncernföretagens bokslutsdispositionern bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernbalansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

#### Intäkter

##### *Ränta, royalty och utdelning*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som en intäkt när det är sannorlikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntametoden.

Royalty periodiseras i enlighet med övereskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

##### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totala beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna kostnaderna som sannolikt kommer att ersättas. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer at överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Låneutgifter

Låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.



**Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB**  
559257-1581

### **Skatt**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannorligt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Finansiella instrument**

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga, med avdrag för befarande förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

### **Redovisningsprinciper för moderföretaget**

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

#### *Andelar i koncernföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB  
559257-1581

2023052601773

### Not 3 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda

### Not 4 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstämning årets skattekostnad/skatteintäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	-216 213	-177 985	-216 213	-177 984
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6%	44 540	36 665	44 540	-36 665
Ej beaktad uppskjuten skatt på förlustavdrag	-44 990	-36 665	-44 990	36 665
<b>Summa</b>	<b>-450</b>		<b>-450</b>	
<b>Årets redovisade skattekostnad/skatteintäkt</b>	<b>-450</b>		<b>-450</b>	

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 000	0
Förvärv		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Företagets innehav av andelar i koncernföretag

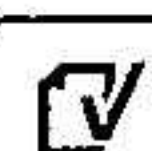
Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2022-12-31	2021-12-31
Lerbovägen Holding AB	100%	100%	25 000	25 000	25 000
<b>Summa</b>				<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Företagets namn

Företagets namn	Org.nr	Säte
Lerbovägen Holding AB	559235-0010	Stockholm

### Not 6 Upparbetad ej fakturerat intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter IB	4 156 238		4 156 238	
Upparbetat under året	3 006 514	4 156 238	3 006 514	4 156 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 162 752</b>	<b>4 156 238</b>	<b>7 162 752</b>	<b>4 156 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 162 752</b>	<b>4 156 238</b>	<b>7 162 752</b>	<b>4 156 238</b>



Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB  
559257-1581

Not 7 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än mellan 1-5 år efter balansdagen:	6 970 105	4 349 957	6 970 105	4 349 957
<b>Summa</b>	<b>6 970 105</b>	<b>4 349 957</b>	<b>6 970 105</b>	<b>4 349 957</b>

I beloppet ovan ingår kapitaliserad ränta med 38 957

Not 8 Aktier

	Kvotvärde		Antal	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
A aktier	1	1	25 000	25 000

Stockholm den 2023

Per Jutner  
Styrelsens ordförande och VD

Adam Cocozza

Min revisionsberättelse har avgivits den 2023

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB

Org.nr 559257-1581

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, dag som framgår av elektronisk signatur

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor



2023052601777

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.05.2023 19:08

SENT BY OWNER:  
Lars Axelsson • 05.05.2023 15:52

DOCUMENT ID:  
rke\_7cKM43

ENVELOPE ID:  
Skum9KM4n-rke\_7cKM43

DOCUMENT NAME:  
ÅR & RB Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB 2022.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Arne Jutner per.jutner@storstaden.se	Signed Authenticated	05.05.2023 15:54 05.05.2023 15:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/25) IP: 46.246.105.21
2. ADAM COCOZZA adam.cocozza@botrygg.se	Signed Authenticated	05.05.2023 18:36 05.05.2023 18:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/04) IP: 104.28.31.63
3. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	05.05.2023 19:08 05.05.2023 19:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 90.129.204.47

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed