

Årsredovisning för
Lindome Trädgård & Fastighet AB

556905-5600

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Gani Avdijaj
Styrelseledamot

Lindome 2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindome Trädgård & Fastighet AB, 556905-5600, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal, bedriver trädgård och fastighetsentreprenad

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	20 913	19 272	19 936	16 739
Resultat efter finansiella poster	2 064	1 351	3 181	2 535
Soliditet %	65,7	72	72	62

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 839 942	832 875
Balanseras i ny räkning		832 875	-832 875
Årets resultat			1 705 740
Belopp vid årets utgång	50 000	9 672 817	1 705 740

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 672 818
Årets resultat	1 705 740
Summa	11 378 558
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	410 000
Balanseras i ny räkning	10 968 558
Summa	11 378 558

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 913 021	19 271 876
Övriga rörelseintäkter		228 299	76 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 141 320	19 348 160
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 311 182	-2 952 147
Övriga externa kostnader		-6 391 302	-5 867 104
Personalkostnader	2	-8 308 894	-7 502 207
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-970 793	-1 523 169
Övriga rörelsekostnader		-64 200	-119 552
Summa rörelsekostnader		-19 046 371	-17 964 179
Rörelseresultat		2 094 949	1 383 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 769	327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 401	-33 085
Summa finansiella poster		-30 632	-32 758
Resultat efter finansiella poster		2 064 317	1 351 223
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-350 000
Förändring av överavskrivningar		102 978	37 022
Summa bokslutsdispositioner		102 978	-312 978
Resultat före skatt		2 167 295	1 038 245
Skatter			
Skatt på årets resultat		-461 555	-205 370
Årets resultat		1 705 740	832 875

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 817 572	1 630 913
Summa materiella anläggningstillgångar		3 817 572	1 630 913
Summa anläggningstillgångar		3 817 572	1 630 913
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 577 165	2 046 053
Övriga fordringar		1 070 680	836 206
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 630 098	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 192 164	786 221
Summa kortfristiga fordringar		10 470 107	3 668 480
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 290 961	11 301 556
Summa kassa och bank		6 290 961	11 301 556
Summa omsättningstillgångar		16 761 068	14 970 036
SUMMA TILLGÅNGAR		20 578 640	16 600 949

2024061706747

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 672 818	8 839 942
Årets resultat		1 705 740	832 875
Summa fritt eget kapital		11 378 558	9 672 817
Summa eget kapital		11 428 558	9 722 817
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 646 000	2 646 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	102 978
Summa obeskattade reserver		2 646 000	2 748 978
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	747 382	342 970
Summa långfristiga skulder		747 382	342 970
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 506 901	493 610
Leverantörsskulder		315 071	570 271
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1 422 760	1 198 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 511 968	1 524 195
Summa kortfristiga skulder		5 756 700	3 786 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 578 640	16 600 949

2024061706748

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	14	14

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 744 944	10 021 809
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 237 652	1 217 687
Försäljningar/utrangeringar	-1 585 820	-494 552
Utgående anskaffningsvärden	12 396 776	10 744 944
Ingående avskrivningar	-9 114 031	-7 601 862
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 585 820	91 000
Omklassificeringar	-80 200	-80 000
Årets avskrivningar	-970 793	-1 523 169
Utgående avskrivningar	-8 579 204	-9 114 031
Redovisat värde	3 817 572	1 630 913

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	85 836	

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 983 273	836 580
Summa ställda säkerheter	1 983 273	836 580

2024061706750


Underskrifter

Lindome



Gani Avdija 2024-06-14
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14



Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor

2024061706751



2024061706752

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindome Trädgård & Fastighet AB
Org.nr 556905-5600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindome Trädgård & Fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindome Trädgård & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindome Trädgård & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindome Trädgård & Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindome Trädgård & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-14

Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: