

# Årsredovisning

för

## Hotel Statt i Katrineholm AB

556572-9232

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Statt i Katrineholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 3 juni 2025



Tomas Thor

2025060511071

# Årsredovisning

för

## Hotel Statt i Katrineholm AB

556572-9232

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Statt i Katrineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets övergripande affärsidé är att driva och utveckla hotell-, restaurang och konferensverksamhet. Bolaget driver följande verksamheter: Hotel Statt, Hotell Gillet, Safiren samt Djulö Herrgård. I Hotel Statts byggnad ingår även restaurang Storgatan 20 och O'Learys.

Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget TT Invest AB äger TT Projekt Holding AB som i sin tur äger Hotel Hus Sweden AB, Hotel Hus Katrineholm AB samt Hotell Statt i Katrineholm AB.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 haft ett bra år med ökad omsättning och nettovinst.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	66 371	60 628	62 263	46 304
Resultat efter finansiella poster	6 687	5 487	8 470	4 829
Soliditet (%)	42	37	42	42
Kassalikviditet (%)	123	126	149	143

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 331 931	4 112 406	5 564 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			4 112 406	-4 112 406	0
Årets resultat				5 084 755	5 084 755
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>444 337</b>	<b>5 084 755</b>	<b>5 649 092</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 337
årets vinst	5 084 755
	<b>5 529 092</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	529 092
	<b>5 529 092</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060511074

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		66 371 364	60 628 217
Övriga rörelseintäkter		1 482 959	1 247 044
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>67 854 323</b>	<b>61 875 261</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 518 324	-11 700 564
Övriga externa kostnader		-23 065 389	-22 075 444
Personalkostnader	3	-24 747 584	-21 936 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-838 653	-722 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-61 169 950</b>	<b>-56 434 960</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 684 373</b>	<b>5 440 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 445	66 615
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 194	-20 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 251</b>	<b>46 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 686 624</b>	<b>5 486 710</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	930 000
Förändring av överavskrivningar		-235 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-235 000</b>	<b>-270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 451 624</b>	<b>5 216 710</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 366 869	-1 104 304
<b>Årets resultat</b>		<b>5 084 755</b>	<b>4 112 406</b>

2025060511075

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 950 868	2 419 258
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 950 868</b>	<b>2 419 258</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 000 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 005 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 955 868</b>	<b>2 924 258</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 186 742	1 159 546
<b>Summa varulager</b>		<b>1 186 742</b>	<b>1 159 546</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 133 777	4 112 330
Fordringar hos koncernföretag		562 275	535 500
Övriga fordringar		116 713	54 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		887 328	673 705
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 700 093</b>	<b>5 376 438</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 712 040	8 533 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 712 040</b>	<b>8 533 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 598 875</b>	<b>15 069 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 554 743</b>	<b>17 993 504</b>



2025060511076

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

444 337

1 331 931

Årets resultat

5 084 755

4 112 406

**Summa fritt eget kapital**

**5 529 092**

**5 444 337**

**Summa eget kapital**

**5 649 092**

**5 564 337**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

900 000

900 000

Akkumulerade överavskrivningar

715 000

480 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 615 000**

**1 380 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 816 497

2 380 660

Skulder till koncernföretag

62 588

1 296 286

Skatteskulder

94 927

1 218 629

Övriga skulder

2 343 608

2 391 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 973 031

3 761 789

**Summa kortfristiga skulder**

**9 290 651**

**11 049 167**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 554 743**

**17 993 504**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	52	44

2025060511078

**Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Ingående avskrivningar	-350 000	-350 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-350 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 322 006	11 891 163
Inköp	1 389 448	1 430 843
Försäljningar/utrangeringar	-298 746	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 412 708</b>	<b>13 322 006</b>
Ingående avskrivningar	-10 902 748	-10 180 558
Försäljningar/utrangeringar	279 561	
Årets avskrivningar	-838 653	-722 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 461 840</b>	<b>-10 902 748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 950 868</b>	<b>2 419 258</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

2025060511079

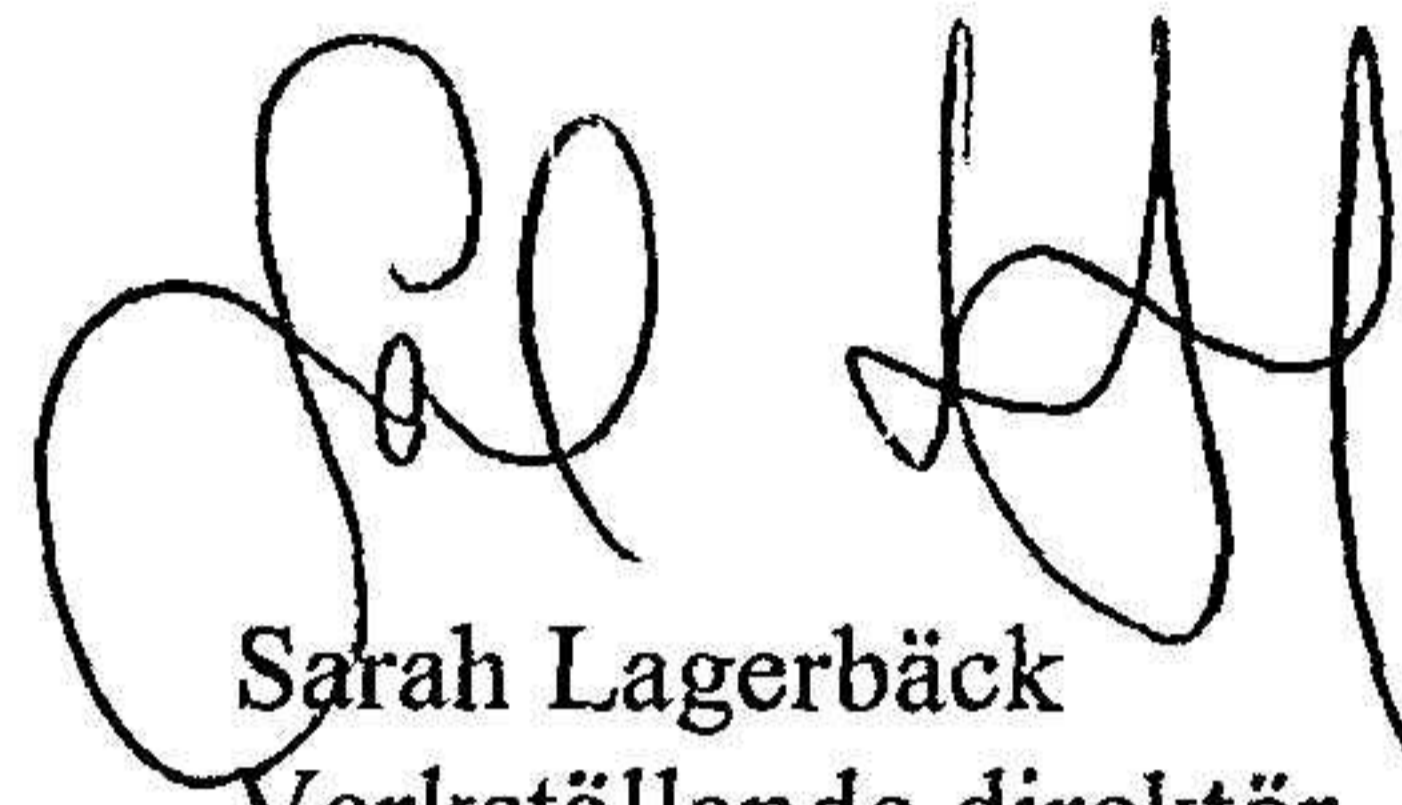
**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Tillkommande fordringar	500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>

Katrineholm den 3 juni 2025

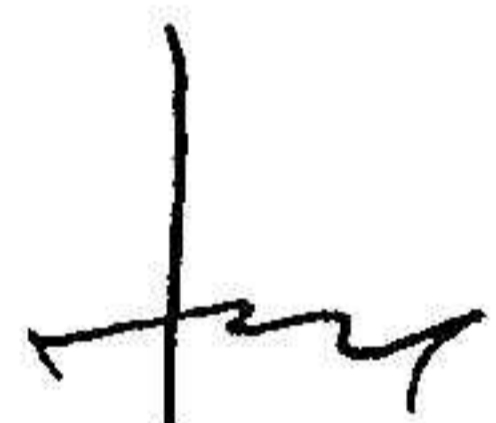


Tomas Thor  
Ordförande



Sarah Lagerbäck  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2025



Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Statt i Katrineholm AB  
Org.nr 556572-9232

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Statt i Katrineholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Statt i Katrineholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Statt i Katrineholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Statt i Katrineholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Statt i Katrineholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 3 juni 2025



Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor