

# Årsredovisning

för

## DS-Hallen Holding AB

556666-9981

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DS-Hallen Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 12 april 2024

  
Marcus Mårtensson

# Årsredovisning

för

## DS-Hallen Holding AB

556666-9981

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för DS-Hallen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt äga övrig lös egendom för uthyrning.

#### Ägarförhållanden

DS-Hallen Holding AB ägs till 100% av Piezo AB, org nr 556509-9115.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	846	821	797	797
Resultat efter finansiella poster	365	185	201	-13
Soliditet (%)	94	98	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 672 350	147 065	4 919 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		147 065	-147 065	0
Årets resultat			290 400	290 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 819 415</b>	<b>290 400</b>	<b>4 209 815</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 819 415
årets vinst	290 400
	<b>4 109 815</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 609 815
	<b>4 109 815</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01	2022-01-01
1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	846 060	821 425
Övriga rörelseintäkter	51 897	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>897 957</b>	<b>821 425</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-255 054	-332 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-306 949	-306 949
Övriga rörelsekostnader	-1 332	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-563 335</b>	<b>-639 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>334 622</b>	<b>181 723</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 900	3 484
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>29 900</b>	<b>3 484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>364 522</b>	<b>185 207</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>364 522</b>	<b>185 207</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-74 122	-38 142
<b>Årets resultat</b>	<b>290 400</b>	<b>147 065</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 412 186	3 698 875
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 013	47 273
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	170 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 609 199</b>	<b>3 746 148</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 609 199 3 746 148

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		264 394	256 695
Övriga fordringar		263 821	228 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>528 215</b>	<b>485 266</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		361 214	814 132
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>361 214</b>	<b>814 132</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>889 429</b>	<b>1 299 398</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 498 628 5 045 546

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 819 415

4 672 350

Årets resultat

290 400

147 065

**Summa fritt eget kapital**

**4 109 815**

**4 819 415**

**Summa eget kapital**

**4 209 815**

**4 919 415**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

247 244

53 586

Övriga skulder

25 074

38 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 495

34 493

**Summa kortfristiga skulder**

**288 813**

**126 131**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 498 628**

**5 045 546**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 489 893	7 489 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 489 893</b>	<b>7 489 893</b>
Ingående avskrivningar	-3 791 018	-3 504 329
Årets avskrivningar	-286 689	-286 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 077 707</b>	<b>-3 791 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 412 186</b>	<b>3 698 875</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 300	101 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 300</b>	<b>101 300</b>
Ingående avskrivningar	-54 027	-33 767
Årets avskrivningar	-20 260	-20 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 287</b>	<b>-54 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 013</b>	<b>47 273</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	170 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 000</b>	<b>0</b>

Falkenberg den 12 april 2024

  
Marcus Mårtensson