

**Årsredovisning**  
för  
**Bygger Nu i Sverige AB**  
556531-5735

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Eriksson, Styrelseledamot  
2025-08-13

Styrelsen för Bygger Nu i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva byggnadsverksamhet.

Det kommande verksamhetsåret förväntas bedrivas med nuvarande inriktning och omfattning samt med fortsatt positivt resultat.

Företaget har sitt säte i Helgum.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 094	20 187	20 494	21 922
Resultat efter finansiella poster	98	3 340	-227	2 134
Balansomslutning	9 710	11 028	10 006	11 301
Soliditet (%)	82	82	66	69

Bolaget har under året tagit färre uppdrag än tidigare år, vilket förklarar den minskade nettoomsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	4 478 256	2 743 853	<b>7 327 109</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 743 853	-2 743 853	<b>0</b>
Årets resultat				315 801	<b>315 801</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>6 222 109</b>	<b>315 801</b>	<b>6 642 910</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 222 109
årets vinst	315 801
	<b>6 537 910</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	4 537 910
	<b>6 537 910</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 094 369	20 187 222
Övriga rörelseintäkter		1 269 331	145 690
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>9 363 700</b>	<b>20 332 912</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 059 162	-12 470 050
Övriga externa kostnader		-1 551 445	-2 199 277
Personalkostnader	2	-3 282 632	-3 907 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-199 095	-463 484
Övriga rörelsekostnader		-29 896	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 122 230</b>	<b>-19 040 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>241 470</b>	<b>1 292 777</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		274 286	1 255 059
Ränteintäkter		540	17 150
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-390 631	806 245
Räntekostnader		-28 003	-31 201
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 808</b>	<b>2 047 253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 662</b>	<b>3 340 030</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		425 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>425 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>522 662</b>	<b>3 270 030</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-206 861	-526 177
<b>Årets resultat</b>		<b>315 801</b>	<b>2 743 853</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	34 400	41 280
Inventarier, verktyg och installationer	4	459 781	899 794
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>494 181</b>	<b>941 074</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>494 181</b>	<b>941 074</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		282 102	96 540
Övriga fordringar		356 456	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 691 117	1 094 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 068	213 198
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 388 743</b>	<b>1 404 625</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		5 933 040	5 270 602
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 933 040</b>	<b>5 270 602</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		893 747	3 412 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>893 747</b>	<b>3 412 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 215 530</b>	<b>10 087 369</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 709 711

11 028 443

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 000

5 000

**Summa bundet eget kapital**

**105 000**

**105 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 222 109

4 478 256

Årets resultat

315 801

2 743 853

**Summa fritt eget kapital**

**6 537 910**

**7 222 109**

**Summa eget kapital**

**6 642 910**

**7 327 109**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 685 000

2 110 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 685 000**

**2 110 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

116 733

70 237

**Summa långfristiga skulder**

**116 733**

**70 237**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

66 600

140 580

Leverantörsskulder

350 572

279 645

Skatteskulder

0

28 002

Övriga skulder

784 234

1 029 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 662

43 617

**Summa kortfristiga skulder**

**1 265 068**

**1 521 097**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 709 711**

**11 028 443**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	237 499	288 893
	<b>237 499</b>	<b>288 893</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	5	6

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 000	172 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 000</b>	<b>172 000</b>
Ingående avskrivningar	-130 720	-123 840
Årets avskrivningar	-6 880	-6 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 600</b>	<b>-130 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 400</b>	<b>41 280</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 130 185	4 286 665
Inköp	297 810	109 520
Försäljningar/utrangeringar	-2 121 555	-266 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 306 440</b>	<b>4 130 185</b>
Ingående avskrivningar	-3 230 391	-2 993 495
Försäljningar/utrangeringar	1 575 947	219 708
Årets avskrivningar	-192 215	-456 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 846 659</b>	<b>-3 230 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>459 781</b>	<b>899 794</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 495 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-1 495 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 183 333 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 733	70 237
	<b>116 733</b>	<b>70 237</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 600	140 580
	<b>66 600</b>	<b>140 580</b>

Helgum 2025-06-17

*Ulf Eriksson*  
Ulf Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

*Björn Samuelson*  
Björn Samuelson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygger Nu i Sverige AB  
Org.nr 556531-5735

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygger Nu i Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygger Nu i Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygger Nu i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Bygger Nu i Sverige AB, Org.nr 556531-5735

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygger Nu i Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bygger Nu i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-06-17

*Björn Samuelsson*

---

Björn Samuelsson  
Godkänd revisor