

Årsredovisning
för
Käringön Intressenter AB
556529-0110

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alf Tomas Nyberg, Styrelseledamot
2025-10-16

Styrelsen för Käringön Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler och lägenhet.

Företaget har sitt säte i Orust.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	480	481	269	302
Resultat efter finansiella poster	164	4	-78	8
Soliditet (%)	81,1	79,9	65,6	44,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 729 400	64 724	225 396	3 032	3 022 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 032	-3 032	0
Årets resultat				20 486	20 486
Belopp vid årets utgång	2 729 400	64 724	228 428	20 486	3 043 038

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	64 724
balanserad vinst	228 428
årets vinst	20 486
	313 638
disponeras så att i ny räkning överföres	313 638
	313 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

479 578

481 034

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

479 578

481 034

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 567

-213 765

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-206 198

-211 295

Summa rörelsekostnader

-289 765

-425 060

Rörelseresultat

189 813

55 974

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 829

14 939

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 903

-67 131

Summa finansiella poster

-26 074

-52 192

Resultat efter finansiella poster

163 739

3 782

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-138 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-138 000

0

Resultat före skatt

25 739

3 782

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 253

-750

Årets resultat

20 486

3 032

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 275 456	2 324 394
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 081 364	1 238 624
Summa materiella anläggningstillgångar		3 356 820	3 563 018
Summa anläggningstillgångar		3 356 820	3 563 018
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 240	19 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 000	12 534
Summa kortfristiga fordringar		38 240	32 303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		580 159	278 107
Summa kassa och bank		580 159	278 107
Summa omsättningstillgångar		618 399	310 410
SUMMA TILLGÅNGAR		3 975 219	3 873 428

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 729 400

2 729 400

Summa bundet eget kapital

2 729 400

2 729 400

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

64 724

64 724

Balanserat resultat

228 428

225 396

Årets resultat

20 486

3 032

Summa fritt eget kapital

313 638

293 152

Summa eget kapital

3 043 038

3 022 552

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

229 334

91 334

Summa obeskattade reserver

229 334

91 334

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

564 000

Summa långfristiga skulder

500 000

564 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 000

64 000

Förskott från kunder

1 500

1 500

Övriga skulder

46 600

39 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 747

90 747

Summa kortfristiga skulder

202 847

195 542

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 975 219

3 873 428

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier	5 år
Inventarier	10 år
Byggnader	20 år
Byggnadsinvesteringar	67 år
Inredning och lösöre butik och lägenhet	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 445 610	3 445 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 445 610	3 445 610
Ingående avskrivningar	-1 121 216	-1 072 278
Årets avskrivningar	-48 938	-48 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 170 154	-1 121 216
Utgående redovisat värde	2 275 456	2 324 394

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 629 406	2 045 205
Inköp	0	584 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 629 406	2 629 406
Ingående avskrivningar	-1 390 782	-1 228 425
Årets avskrivningar	-157 260	-162 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 548 042	-1 390 782
Utgående redovisat värde	1 081 364	1 238 624

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	244 000	308 000
	244 000	308 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
	2 650 000	2 650 000

Orust

Thomas Nyberg
Thomas Nyberg
Ordförande
2025-10-13

Brita Elander
Brita Elander
2025-10-13

Björn Tobin
Björn Tobin
2025-10-16

Jörgen Tilander
Jörgen Tilander
2025-10-13

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-16

Kalle Wrane
Kalle Wrane
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karingön Intressenter AB
Org.nr 556529-0110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karingön Intressenter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karingön Intressenter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karingön Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Käringön Intressenter AB, Org.nr 556529-0110

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Käringön Intressenter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Käringön Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2025-10-16

Kalle Wrane

Kalle Wrane
Auktoriserad revisor