

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Backen

556062-2036

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Östling, Styrelseledamot

2024-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Backen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och äga fast egendom.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Fastighets AB Haren, 556072-1754, vars verksamhet är att köpa, sälja, äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har inga anställda. Fastighetsskötsel och administration ombesörjes av David Nilsson Fastigheter AB, 556246-0922, Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 081	4 082	4 402	4 073
Resultat efter finansiella poster	1 093	454	1 424	728
Soliditet (%)	67,0	71,7	72,8	70,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	33 000	12 552 307	260 809	13 846 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			260 809	-260 809	0
Årets resultat				811 601	811 601
Belopp vid årets utgång	1 000 000	33 000	12 813 116	811 601	14 657 717

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 813 116
årets vinst	811 601
	13 624 717
disponeras så att i ny räkning överföres	13 624 717
	13 624 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 080 899

4 081 606

Övriga rörelseintäkter

799 586

-24 978

Summa rörelseintäkter

4 880 485

4 056 628

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 482 727

-3 359 987

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-201 795

-201 796

Övriga rörelsekostnader

-248 780

0

Summa rörelsekostnader

-3 933 302

-3 561 783

Rörelseresultat

947 183

494 845

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

204 321

18 448

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 943

-59 545

Summa finansiella poster

145 378

-41 097

Resultat efter finansiella poster

1 092 561

453 748

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-56 000

-119 200

Summa bokslutsdispositioner

-56 000

-119 200

Resultat före skatt

1 036 561

334 548

Skatter

Skatt på årets resultat

-224 960

-73 739

Årets resultat

811 601

260 809

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 894 571	9 096 366
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 043 569	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 938 140	9 096 366
Summa anläggningstillgångar		13 938 140	9 096 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		500	0
Övriga fordringar		324 102	368 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 798	127 511
Summa kortfristiga fordringar		458 400	496 182
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 070 662	4 070 662
Summa kortfristiga placeringar		4 070 662	4 070 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		5 004 521	7 062 639
Summa kassa och bank		5 004 521	7 062 639
Summa omsättningstillgångar		9 533 583	11 629 483
SUMMA TILLGÅNGAR		23 471 723	20 725 849

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		33 000	33 000
Summa bundet eget kapital		1 033 000	1 033 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 813 116	12 552 307
Årets resultat		811 601	260 809
Summa fritt eget kapital		13 624 717	12 813 116
Summa eget kapital		14 657 717	13 846 116
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 338 900	1 282 900
Summa obeskattade reserver		1 338 900	1 282 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 599 642	4 647 182
Summa långfristiga skulder		4 599 642	4 647 182
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	47 540	47 540
Leverantörsskulder		2 162 972	203 512
Övriga skulder		2 515	20 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		662 437	677 686
Summa kortfristiga skulder		2 875 464	949 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 471 723	20 725 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20 år
Byggnader och mark	50 år

Inventarier, verktyg och installationer består av byggnadsinventarier.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 273 312	14 273 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 273 312	14 273 312
Ingående avskrivningar	-5 176 946	-4 975 150
Årets avskrivningar	-201 795	-201 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 378 741	-5 176 946
Utgående redovisat värde	8 894 571	9 096 366

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 000	316 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 000	316 000
Ingående avskrivningar	-316 000	-316 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 000	-316 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 043 569	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 043 569	0
Utgående redovisat värde	5 043 569	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 409 482	4 457 022
	4 409 482	4 457 022

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 647 182 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 599 642	4 647 182
	4 599 642	4 647 182
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 540	47 540
	47 540	47 540

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fastighets Aktiebolaget Haren	556072-1754	Luleå

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-05-03

Johan Östling
Johan Östling
Verkställande direktör

Kristina Östling - Boström
Kristina Östling - Boström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Advise North AB

Claus Thingvall

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Advise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Backen

Org.nr 556062-2036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Backen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Backens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Backen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Advise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Backen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Backen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-05-03

Advise North AB

Claus Thingvall

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Fastighetsaktiebolaget Backen, Org.nr 556062-2036