

Årsredovisning för  
**Innehållet 5 & 6 AB**  
556981-2190

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

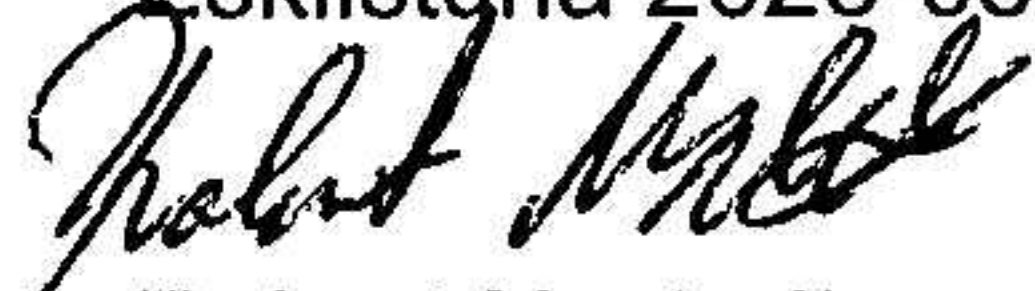
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Innehållet 5 & 6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-03-02



Robert Nystedt  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Innehållet 5 & 6 AB, 556981-2190 med säte i Eskilstuna upprättar härmed årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastigetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 samt kriget i Ukraina inte har haft någon effekt på företagets resultat under räkenskapsåret. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att kunna vidta löpande åtgärder för att begränsa eventuell negativ effekt.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 236 000	1 255 600	1 174 800	1 174 800
Resultat efter finansiella poster	446 003	556 116	280 923	380 216
Soliditet, %	13	10	6	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	869
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		258
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>1 127</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	868 933
årets resultat	258 524
Totalt	1 127 457
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 127 457
Summa	1 127 457

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 236	1 256
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 236</b>	<b>1 256</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94	-68
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-364	-340
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-458</b>	<b>-408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>778</b>	<b>848</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332	-292
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-332</b>	<b>-292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>446</b>	<b>556</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-139
Förändring av överavskrivningar		-120	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120</b>	<b>-139</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>326</b>	<b>417</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67	-86
<b>Årets resultat</b>		<b>259</b>	<b>331</b>

As

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 384	10 890
Inventarier, verktyg och installationer	3	334	111
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	133	113
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 851</u>	<u>11 114</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>11 851</u>	<u>11 114</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>-</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>1</u>	<u>-</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>11 852</u>	<u>11 114</u>

KG

2023030702631

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		869	538
Årets resultat		259	331
Summa fritt eget kapital		1 128	869
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 178</b>	<b>919</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		304	304
Ackumulerade överavskrivningar		120	-
Summa obeskattade reserver		424	304
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit(andel i koncernkonto)		1 984	1 093
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 360	8 020
Summa långfristiga skulder		9 344	9 113
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		660	660
Leverantörsskulder		112	-
Skulder till koncernföretag		20	-
Skatteskulder		49	33
Övriga skulder		54	74
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11	11
Summa kortfristiga skulder		906	778
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 852</b>	<b>11 114</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, industri	25
-Byggnader, kontor	50
-Markanläggningar	20
-Installationer	10-15

2023090702633

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 761	12 761
-Nybyggnation	836	
	<u>13 597</u>	<u>12 761</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 872	-1 547
-Årets avskrivning enligt plan	-340	-325
	<u>-2 212</u>	<u>-1 872</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 385</b>	<b>10 889</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	161	161
-Nyanskaffningar	246	
Vid årets slut	<u>407</u>	<u>161</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50	-34
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24	-16
Vid årets slut	<u>-74</u>	<u>-50</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>333</b>	<b>111</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	113	100
Investeringar	20	13
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>133</b>	<b>113</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 720	5 380
	<u>4 720</u>	<u>5 380</u>

## Not 6 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	10 000	10 000
	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Underskrifter

Eskilstuna 2023-03-02



Robert Nystedt  
Styrelseordförande



Jonas Lundin  
Styrelseledmot



Mats Eriksson  
Styrelseledmot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-02



Grant Thornton Sweden AB  
Rickard Olsson  
Auktoriserad revisor

2023030702635

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Innehållet 5 & 6 AB

Org.nr. 556981 - 2190

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Innehållet 5 & 6 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Innehållet 5 & 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Innehållet 5 & 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

*n*

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Innehållet 5 & 6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Innehållet 5 & 6 AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna den 2023-03-02  
Grant Thornton Sweden AB



Rickard Olsson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen. intygar

  
Grant Thornton Sweden AB