

Årsredovisning

för

Handelsfastigheter i Kronoberg AB

559104-2568

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handelsfastigheter i Kronoberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping

31/10 - 2025



Thomas Harling

Årsredovisning

för

Handelsfastigheter i Kronoberg AB

559104-2568

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Handelsfastigheter i Kronoberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 2 321 | 2 193 | 1 957 | 1 810 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 300 | 1 142 | 1 135 | 1 132 |
| Soliditet (%) | 1 | 1 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 20 104 | 1 470 | 71 574 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 470 | -1 470 | 0 |
| Årets resultat | | | 7 941 | 7 941 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 21 574 | 7 941 | 79 515 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 21 573 |
| årets vinst | 7 941 |
| | 29 514 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 29 514 |
| | 29 514 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-05-01 2023-05-01
-2025-04-30 -2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

2 320 633

2 193 299

2 320 633

2 193 299

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

-334 099

-386 878

-209 221

-209 221

-543 320

-596 099

1 777 313

1 597 200

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

Summa finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

403

570

-477 821

-456 068

-477 418

-455 498

1 299 895

1 141 702

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

-1 290 000

-1 140 000

-1 290 000

-1 140 000

9 895

1 702

Skatter

Skatt på årets resultat

Årets resultat

-1 954

-232

7 941

1 470

2025111301845

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 025 520

5 234 741

Summa materiella anläggningstillgångar

5 025 520

5 234 741

Summa anläggningstillgångar

5 025 520

5 234 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 000 000

0

Övriga fordringar

14 260

14 242

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 785

20 378

Summa kortfristiga fordringar

6 035 045

34 620

Kassa och bank

Kassa och bank

1 652 107

7 362 211

Summa kassa och bank

1 652 107

7 362 211

Summa omsättningstillgångar

7 687 152

7 396 831

SUMMA TILLGÅNGAR

12 712 672

12 631 572

2025111301846

Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 573

20 104

Årets resultat

7 941

1 470

Summa fritt eget kapital

29 514

21 574

Summa eget kapital

79 514

71 574

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 327 000

10 573 000

Summa långfristiga skulder

10 327 000

10 573 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

328 000

328 000

Leverantörsskulder

1 078

2 940

Skulder till koncernföretag

1 290 000

1 140 000

Övriga skulder

149 742

131 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

537 338

384 267

Summa kortfristiga skulder

2 306 158

1 986 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 712 672

12 631 572

2025111301847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Handelsfastigheter i Kronoberg AB är ett helägt dotterbolag till ÅPS Holding AB, 556949-8123 med säte i Norrköping.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 755 000 | 8 755 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 755 000 | 8 755 000 |
| Ingående avskrivningar | -3 520 259 | -3 311 038 |
| Årets avskrivningar | -209 221 | -209 221 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 729 480 | -3 520 259 |
| Utgående redovisat värde | 5 025 520 | 5 234 741 |

202511301849

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 9 015 000 | 9 261 000 |
| | 9 015 000 | 9 261 000 |

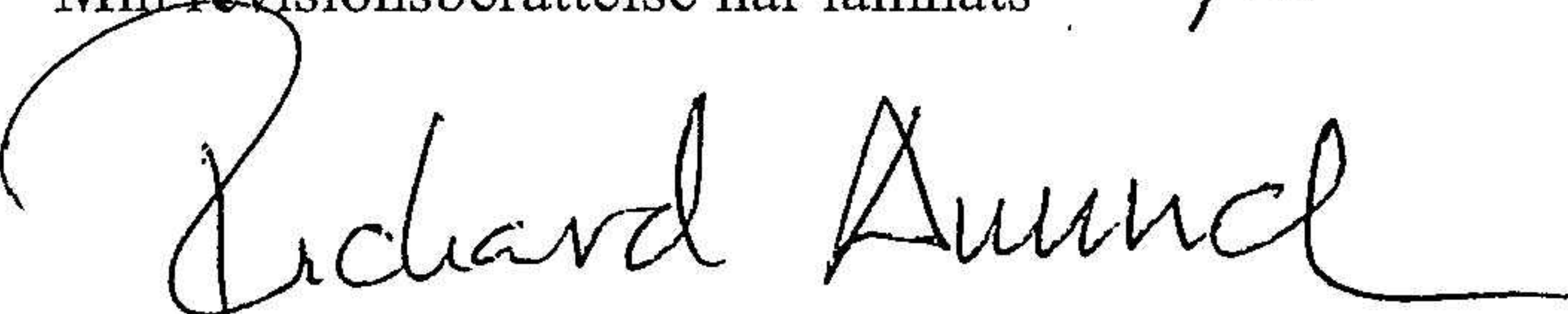
Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 942 000 | 10 942 000 |
| | 10 942 000 | 10 942 000 |

Norrköping 31/10 - 2025


Thomas Harling

Min revisionsberättelse har lämnats 31/10 - 2025



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsfastigheter i Kronoberg AB, org.nr 559104-2568

202511301850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsfastigheter i Kronoberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsfastigheter i Kronoberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelsfastigheter i Kronoberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelsfastigheter i Kronoberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelsfastigheter i Kronoberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

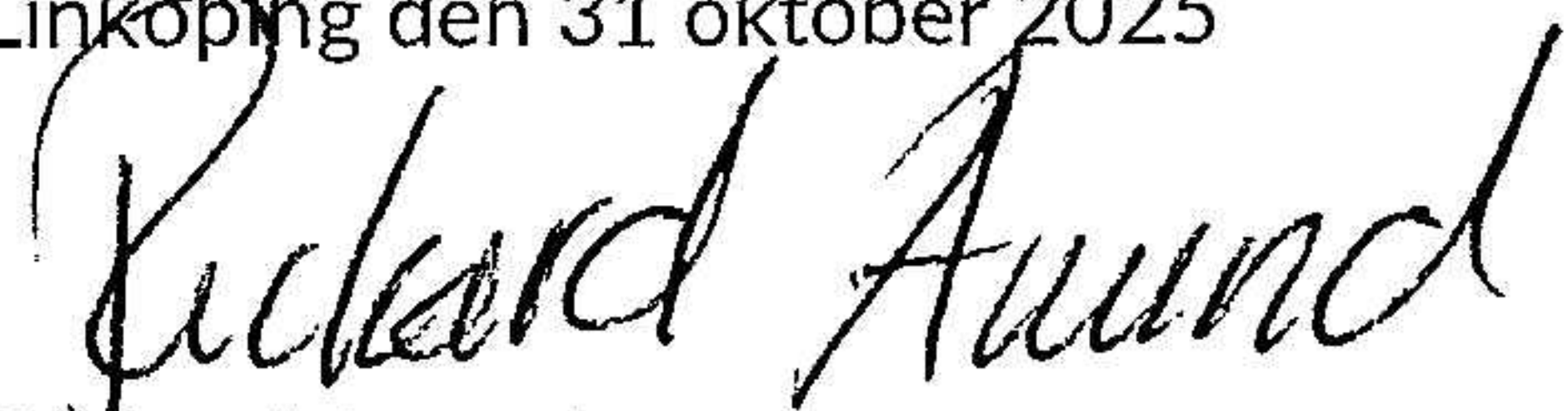
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025111301852

Linköping den 31 oktober 2025



Rickard Anund

Auktoriserad revisor