

ÅRSREDOVISNING

för

Teininvest Fastigheter AB

Org.nr. 559157-7951

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Teinmark, Styrelseledamot
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Vid utgången av räkenskapsåret 2024-08-31 är det egna kapitalet förbrukat till mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet. Årsredovisningen utgör den första kontrollbalansräkningen och utgör underlag för den första kontrollstämman. Inga justeringar har gjorts avseende andra värderingsprinciper som är tillåtna vid upprättande av en kontrollbalansräkning med hänvisning till 25 kap 14§ ABL (2005:551).

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	364	366	358	374
Resultat efter finansiella poster	-219	-121	-82	-7
Soliditet (%)	-4,19	0,7	1,4	1,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	102 834	-120 882	31 952
Balanseras i ny räkning		-120 882	120 882	0
Årets resultat			-218 659	-218 659
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 048	-218 659	-186 707

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-18 048
Årets resultat	-218 659
	<u>-236 707</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-236 707
	<u>-236 707</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Teininvest Fastigheter AB

Org.nr. 559157-7951

RESULTATRÄKNING	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	363 745	365 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>363 745</u>	<u>365 808</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-285 467	-201 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-111 034	-111 034
Summa rörelsekostnader	<u>-396 501</u>	<u>-312 543</u>
Rörelseresultat	-32 756	53 265
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	79	-12 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63	200
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 045	-162 247
Summa finansiella poster	<u>-185 903</u>	<u>-174 147</u>
Resultat efter finansiella poster	-218 659	-120 882
Resultat före skatt	-218 659	-120 882
Årets resultat	<u>-218 659</u>	<u>-120 882</u>

Teininvest Fastigheter AB

Org.nr. 559157-7951

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 380 572	4 570 201
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>11 695</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 380 572	4 581 896
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		<u>1 134</u>	<u>1 055</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 134	1 055
Summa anläggningstillgångar		4 381 706	4 582 951
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 742	13 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 978</u>	<u>10 995</u>
Summa kortfristiga fordringar		24 720	24 811
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>40 178</u>	<u>78 976</u>
Summa kassa och bank		40 178	78 976
Summa omsättningstillgångar		64 898	103 787
SUMMA TILLGÅNGAR		4 446 604	4 686 738

Teininvest Fastigheter AB

Org.nr. 559157-7951

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 048	102 834
Årets resultat		-218 659	-120 882
Summa fritt eget kapital		-236 707	-18 048
Summa eget kapital		-186 707	31 952
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 334 451	3 412 500
Skulder till koncernföretag		1 063 000	1 063 000
Summa långfristiga skulder		4 397 451	4 475 500
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		23 885	24 923
Skatteskulder		0	5 158
Övriga skulder		50 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 975	74 205
Summa kortfristiga skulder		235 860	179 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 446 604	4 686 738

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

5 057 257

4 472 745

Omklassificeringar

0

584 512

Utgående anskaffningsvärden

4 966 967

5 057 257

Ingående avskrivningar

-487 056

-387 717

Årets avskrivningar

-99 339

-99 339

Utgående avskrivningar

-586 395

-487 056

Redovisat värde

4 380 572

4 570 201

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

58 474

0

Försäljningar/utrangeringar

0

58 474

Utgående anskaffningsvärden

58 474

58 474

Ingående avskrivningar

-46 779

0

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

-35 084

Årets avskrivningar

-11 695

-11 695

Utgående avskrivningar

-58 474

-46 779

Redovisat värde

0

11 695

Not 4 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Förfaller senare än 5 år

3 034 451

3 112 500

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 3 409 451 kr (3 562 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-3 334 451	-3 487 500
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-75 000	-75 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Teininvest Fastigheter AB

Org.nr. 559157-7951

Nyköping

Patrik Teinmark

Patrik Teinmark

2025-07-28

Jan Hemming

Jan Hemming

2025-07-28