

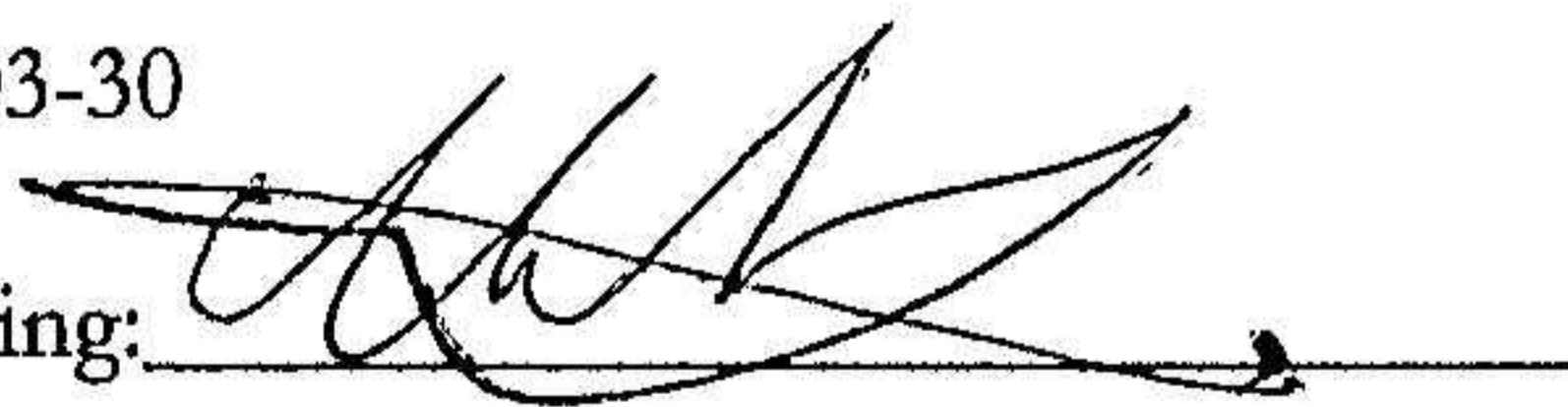
Årsredovisning 2024

Markoptimering Stockholm AB

Undertecknad styrelseledamot i Markoptimering Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma, 2025-03-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hok 2025-03-30

Namnteckning:



Namnförtydligande: Mats Rüdén

Styrelsen för Markoptimering Stockholm AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2024.

| Innehåll | Sida |
|-----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse..... | 3 |
| Resultaträkning..... | 4 |
| Balansräkning..... | 5 |
| Noter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är bedriva verksamhet inom handel med fastigheter samt förvaltning av kapital. Företaget kommer syssla med investering i fastigheter och utveckling av dessa. Utvecklingen kan omfatta allt från råmark till färdig bostad eller styckning av fastigheter. Företaget erbjuder även konsulterande tjänster inom fastighetsfrågor och projektering samt projektledning för projekt med mål att lösa förestående hinder för framdrift i projekt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått många större uppdrag inom projektering av mark och byggnation. Omsättningen för räkenskapsåret utgörs till största del av konsultverksamheten. Under senare delen av året lades ny SNI-kod till, 43120, för att bredda verksamheten ytterligare.

Räkenskapsåret omfattar 2024-01-01 – 2024-12-31.

Nyckeltal

| | 2023 | 2022 | 2021 |
|------------------|--------|------|------|
| Soliditet | 75,15% | 0 % | 0 % |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Från balanserad vinst/förlust | 0 kr |
| Från årets vinst/förlust | 852 137 kr |
| Totalt | 852 137 kr |

Disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| I ny balansräkning balanseras | |
| Totalt | 852 137 kr |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | 2024-01-01 till 2024-12-31 | 2023-01-01 till 2023-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsens intäkter | | |
| Nettoomsättning | 2079499 kr | 0 kr |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | 786923 kr | 0 kr |
| Personalkostnader | 201830 kr | 0 kr |
| Avskrivningar | | |
| Avskrivningar | 16 667 kr | 0 kr |
| Rörelseresultat | 1074 079 kr | 0 kr |
| Finansiella intäkter & kostnader | | |
| Ränteintäkter | 124 kr | 0 kr |
| Räntekostnader | 3 kr - | 0 kr |
| Resultat efter finansnetto | 1074499 kr | 0 kr |
| Skatt | 222362 kr | 0 kr |
| Årets vinst/förlust | 852137 kr | 0 kr |

Balansräkning

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Mark | 0 kr | 0 kr |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 283 333 kr | 0 kr |
| | 0 kr | 0 kr |
| Omsättningstillgångar | | |
| Varulager | 0 kr | 0 kr |
| Momsfordran | 0 kr | 0 kr |
| Kundfordringar och liknande | 343 413 kr | 0 kr |
| Förutbetalda kostnader | 0 kr | 0 kr |
| Kassa och bank | 540 368 kr | 0 kr |
| | 1 167 114 kr | 0 kr |
| Summa tillgångar | 1 167 114 kr | 0 kr |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | |
| Aktiekapital | 25 000 kr | 25 000 kr |
| Reserv-, överkursfond | 0 kr | 0 kr |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | |
| Balanserat resultat | 0 kr | 0 kr |
| Årets resultat | 852 137 kr | 0 kr |
| | 877 137 kr | 25 000 kr |
| Obeskattade reserver | 0 kr | 0 kr |
| Skulder | | |
| Skatteskuld | 222 362 kr | 0 kr |
| Momsskuld | 56199 kr | 0 kr |
| Leverantörsskuld | 3761 kr | 0 kr |
| Interimsskuld | 7655 kr | 0 kr |
| | 289 977 kr | 0 kr |
| Summa eget kapital och skulder | 1 167 114 kr | 25 000 kr |
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Noter**Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper**

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Not 2 – Arvoden och kostnadsersättningar

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Revisionsarvode | 0 | 0 |
| Övriga konsultationer | 0 | 0 |

Not 3 – Löner och anställda

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 1 | 0 |
| Styrelse, VD | 150 000 kr | 0 |
| Övriga anställda | 0 | 0 |
| Övriga sociala kostnader | 47 130 kr | 0 |

Not 4 – Förändring av eget kapital

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Bundet eget kapital | | |
| <u>Aktiekapital</u> | | |
| Belopp vid periodens ingång | 25 000 kr | 0 |
| Belopp vid periodens utgång | 25 000 kr | 25 000 kr |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | 852 137 kr | 0 |
| Fritt eget kapital vid årets utgång | 852 137 kr | 0 kr |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-03-30 för fastställelse.

Styrelseledamot Mats Rüdén

Styrelsesuppleant Madeleine Rüdén

HOK 2025-03-30