

# Årsredovisning

för

## JOLIMA Fastigheter AB

559382-8055

Räkenskapsåret

2022-05-30 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christer Persson, Styrelseledamot  
2023-04-13

Styrelsen för JOLIMA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-30 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-19
Soliditet (%)	100,0

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-30  
-2022-12-31  
(8 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-19 019
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-19 019</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Erhållna koncernbidrag	19 019
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>19 019</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 19 019

---

**Summa kortfristiga fordringar 19 019**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 5 981

---

**Summa kassa och bank 5 981**

---

**Summa omsättningstillgångar 25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 000**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

---

**Summa bundet eget kapital 25 000**

---

**Summa eget kapital 25 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 25 000**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skellefteå 2023-04-12

*Christer Persson*  
Christer Persson