

# Årsredovisning

för

## TI Fastigheter i Borås AB

559149-5956

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ilker Gözi, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för TI Fastigheter i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Borås Stad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	390	354	415	423
Resultat efter finansiella poster	57	113	154	172
Soliditet (%)	11,9	10,9	9,3	6,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	457 073	89 883	<b>596 956</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 883	-89 883	<b>0</b>
Årets resultat			45 643	<b>45 643</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>546 956</b>	<b>45 643</b>	<b>642 599</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 956
årets vinst	45 643
	<b>592 599</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	592 599
	<b>592 599</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	390 138	353 677
Övriga rörelseintäkter	9 121	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>399 259</b>	<b>353 677</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-135 413	-96 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 181	-82 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-217 594</b>	<b>-178 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>181 665</b>	<b>174 962</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	930	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 206	-61 711
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-124 276</b>	<b>-61 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>57 389</b>	<b>113 251</b>

### Resultat före skatt

57 389 113 251

### Skatter

Skatt på årets resultat	-11 746	-23 368
<b>Årets resultat</b>	<b>45 643</b>	<b>89 883</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 255 674	5 337 855
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 255 674</b>	<b>5 337 855</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 255 674</b>	<b>5 337 855</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 871	14 147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 871</b>	<b>14 147</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 466	113 222
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 466</b>	<b>113 222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 337</b>	<b>127 369</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 391 011</b>	<b>5 465 224</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		546 956	457 073
Årets resultat		45 643	89 883
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>592 599</b>	<b>546 956</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>642 599</b>	<b>596 956</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 457 300	3 537 700
Övriga skulder		1 175 693	1 221 909
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 632 993</b>	<b>4 759 609</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 400	80 400
Övriga skulder		35 019	28 259
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 419</b>	<b>108 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 391 011</b>	<b>5 465 224</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 734 575</b>	<b>5 734 575</b>
Ingående avskrivningar	-396 720	-314 539
Årets avskrivningar	-82 181	-82 181
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-478 901</b>	<b>-396 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 255 674</b>	<b>5 337 855</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	4 311 393	4 438 009
	<b>4 311 393</b>	<b>4 438 009</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 537 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 457 300	3 537 700
	<b>3 457 300</b>	<b>3 537 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400

**80 400**

**80 400**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning

4 000 000

4 000 000

**4 000 000**

**4 000 000**

Borås 2024-06-26

*Taner Baykal*

Taner Baykal