

# Årsredovisning

---

## *Lemas Administration & Bygg AB*

556921-1435

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann Leandersson

2025-07-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av administration och bokföring, samt byggverksamhet och handel med byggmaterial. Företaget har sitt säte i Orust.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	473 619	62 022	340 003	1 315 902
Resultat efter finansiella poster	149 956	-346 830	-10 848	517 854
Soliditet %	50	44	53	49

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 022 069	-346 830
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-346 830	346 830
- Årets resultat			149 956
- Belopp vid årets utgång	50 000	675 240	149 956

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	675 240
Årets resultat	149 956
<i>Summa</i>	<i>825 196</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	765 196
<i>Summa</i>	<i>825 196</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	473 619	62 022
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>473 619</b>	<b>62 022</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-37 660	-37 953
Personalkostnader	2 -212 959	-297 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 528	-22 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-273 147</b>	<b>-358 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>200 472</b>	<b>-296 165</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 630	2 053
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 146	-52 718
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-50 516</b>	<b>-50 665</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>149 956</b>	<b>-346 830</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>149 956</b>	<b>-346 830</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>149 956</b>	<b>-346 830</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	3	1 274 059	1 296 587
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 274 059</i>	<i>1 296 587</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 274 059</b>	<b>1 296 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 030	199 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 101
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>57 030</i>	<i>202 153</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		424 310	160 319
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>424 310</i>	<i>160 319</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>481 340</b>	<b>362 472</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 755 399</b>	<b>1 659 059</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	675 240	1 022 069
Årets resultat	149 956	-346 830
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>825 196</i>	<i>675 239</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>875 196</b>	<b>725 239</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	855 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>855 500</b>	<b>909 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 000
Skatteskulder	12 043	12 043
Övriga skulder	12 660	11 277
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>24 703</b>	<b>24 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 755 399</b>	<b>1 659 059</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader, mark och markanläggningar	2-5	20-50

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 445 068	1 445 068
Utgående anskaffningsvärden	1 445 068	1 445 068
Ingående avskrivningar	-148 481	-125 953
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 528	-22 528
Utgående avskrivningar	-171 009	-148 481
Redovisat värde	1 274 059	1 296 587

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	585 500	639 500
--	---------	---------

### Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	1 265 000	1 265 000
Summa ställda säkerheter	1 265 000	1 265 000

## UNDERSKRIFTER

Ellös

*Ann Leandersson*

Ann Leandersson

2025-06-23