

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Mek & Maskin Jönköping AB

Org.nr. 556730-7128

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 9    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Niclas Samuelsson, Styrelseledamot

2024-04-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastighet i Jönköping som är uthyrd till AB Mek & Maskin Markvårdsmaskiner Vimmerby. 556730-7185.

#### Säte

Företagets säte är Kalmar län, Vimmerby kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                               | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning               | 821   | 764   | 735   | 740   | 821   |
| Res. efter finansiella poster | 588   | 496   | 417   | 437   | 534   |
| Balansomslutning              | 2 702 | 3 189 | 3 640 | 3 634 | 3 446 |
| Soliditet (%)                 | 11,34 | 9,61  | 8     | 8     | 9     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital   | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000        | 205 963             | 539            | 306 502            |
| Årets resultat          |                |                     | -44            | -44                |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>206 502</u>      | <u>-44</u>     | <u>306 458</u>     |

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Till årsstämman förfogande står |                |
| balanserad vinst                | 206 502        |
| årets förlust                   | <u>-44</u>     |
|                                 | <b>206 458</b> |
| Styrelsen föreslår att          |                |
| i ny räkning överföres          | <u>206 458</u> |
|                                 | <b>206 458</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | <u>821 480</u>                   | <u>764 276</u>                   |
|   |            | 821 480                          | 764 276                          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -83 763                          | -71 828                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-144 027</u>                  | <u>-144 027</u>                  |
|   |            | -227 790                         | -215 855                         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 593 690                          | 548 421                          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 9 077                            | 1 515                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-15 011</u>                   | <u>-54 255</u>                   |
|   |            | -5 934                           | -52 740                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 587 756                          | 495 681                          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Lämnade koncernbidrag   |            | <u>-587 800</u>                  | <u>-495 000</u>                  |
|   |            | -587 800                         | -495 000                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | -44                              | 681                              |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                | -142                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>-44</u>                       | <u>539</u>                       |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 2          | 2 363 203         | 2 498 492         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 3          | <u>34 955</u>     | <u>43 693</u>     |
|  |            | 2 398 158         | 2 542 185         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>2 398 158</b>  | <b>2 542 185</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 264 626           | 0                 |
| Aktuell skattefordran                        |            | 1 414             | 1 272             |
| Övriga fordringar                            |            | 69                | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | <u>5 671</u>      | <u>5 182</u>      |
|  |            | 271 780           | 6 454             |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | <u>31 859</u>     | <u>640 253</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>31 859</b>     | <b>640 253</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>303 639</b>    | <b>646 707</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>2 701 797</b>  | <b>3 188 892</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
|  |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 206 502           | 205 963           |
| Årets resultat                               |            | <u>-44</u>        | <u>539</u>        |
|  |            | 206 458           | 206 502           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>306 458</u>    | <u>306 502</u>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | <u>146 040</u>    | <u>146 040</u>    |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | 146 040           | 146 040           |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 0                 | 2 000 000         |
| Förskott från kunder                         |            | 211 701           | 192 708           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 982 800         | 495 000           |
| Övriga skulder                               |            | 47 898            | 42 378            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>6 900</u>      | <u>6 264</u>      |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | 2 249 299         | 2 736 350         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 701 797</b>  | <b>3 188 892</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.(K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|   | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader                               | 20-50    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10       |

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

|              |  |                   |                   |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Not 2</b> | <b>Byggnader och mark</b>                              | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärde                             | 5 014 783         | 5 014 783         |
|              | <b>Utgående ackumulerade<br/>anskaffningsvärden</b>    | <u>5 014 783</u>  | <u>5 014 783</u>  |
|              | Ingående avskrivningar                                 | -2 516 291        | -2 381 002        |
|              | Årets avskrivningar                                    | <u>-135 289</u>   | <u>-135 289</u>   |
|              | <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>             | <u>-2 651 580</u> | <u>-2 516 291</u> |
|              | <b>Utgående redovisat värde</b>                        | <u>2 363 203</u>  | <u>2 498 492</u>  |
|              | Redovisat värde byggnader                              | 1 495 495         | 1 630 784         |
|              | Redovisat värde mark                                   | <u>867 708</u>    | <u>867 708</u>    |
|              |  | 2 363 203         | 2 498 492         |
| <b>Not 3</b> | <b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>        | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärde                             | 87 384            | 87 384            |
|              | <b>Utgående ackumulerade<br/>anskaffningsvärden</b>    | <u>87 384</u>     | <u>87 384</u>     |
|              | Ingående avskrivningar                                 | -43 691           | -34 953           |
|              | Årets avskrivningar                                    | <u>-8 738</u>     | <u>-8 738</u>     |
|              | <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>             | <u>-52 429</u>    | <u>-43 691</u>    |
|              | <b>Utgående redovisat värde</b>                        | <u>34 955</u>     | <u>43 693</u>     |
| <b>Not 4</b> | <b>Långfristiga skulder</b>                            | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Summa långfristiga skulder - betalas senare än<br>5 år | 146 040           | 146 040           |
| <b>Not 5</b> | <b>Ställda säkerheter</b>                              | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Fastighetsinteckningar<br>för företagets egen räkning  | 5 500 000         | 5 500 000         |
|              | <b>Summa ställda säkerheter</b>                        | <u>5 500 000</u>  | <u>5 500 000</u>  |

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till AB Mek & Maskin Rumskulla, org.nr. 556795-5348, säte Kalmar län, Vimmerby kommun.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## VIMMERBY

Niclas Samuelsson  
Niclas Samuelsson

Mathias Öhrling  
Mathias Öhrling

2024-04-17

2024-04-20