

# Årsredovisning

för

**Roger J. Carlsson AB**

Org.nr. 559355-2135

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Roger Carlsson, Styrelseledamot

2025-03-05

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	779	727	494
Resultat efter finansiella poster	316	254	215
Soliditet (%)	12	7	4

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	126 228	153 678	304 906
Balanseras i ny räkning	0	153 678	-153 678	0
Årets resultat	0	0	247 695	247 695
Belopp vid årets utgång	25 000	279 906	247 695	552 601

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	279 906
Årets resultat	247 695
<b>Summa</b>	<b>527 601</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>527 601</b>
<b>Summa</b>	<b>527 601</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		778 808	726 765
Övriga rörelseintäkter			1 901
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>778 808</b>	<b>728 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-277 689	-277 868
Personalkostnader	2	0	-853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 039	-84 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-361 728</b>	<b>-362 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>417 080</b>	<b>365 907</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 474	380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 235	-112 025
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 761</b>	<b>-111 645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>316 319</b>	<b>254 262</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>316 319</b>	<b>194 262</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 624	-40 584
<b>Årets resultat</b>		<b>247 695</b>	<b>153 678</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark		4 960 978	5 045 017
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>4 960 978</strong>	<strong>5 045 017</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>4 960 978</strong>	<strong>5 045 017</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		200 242	189 966
Övriga fordringar		52 094	23 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 344	5 977
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>258 680</strong>	<strong>219 283</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		171 395	233 709
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>171 395</strong>	<strong>233 709</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>430 075</strong>	<strong>452 992</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>5 391 053</strong>	<strong>5 498 009</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		279 906	126 228
Årets resultat		247 695	153 678
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>527 601</strong>	<strong>279 906</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>552 601</strong>	<strong>304 906</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		115 000	115 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>115 000</strong>	<strong>115 000</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 713 190	1 793 230
Övriga skulder		2 200 000	2 500 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 913 190</strong>	<strong>4 293 230</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 040	80 040
Leverantörsskulder		37 513	16 356
Skatteskulder		68 534	49 703
Övriga skulder		423 849	424 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 326	214 726
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>810 262</strong>	<strong>784 873</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>5 391 053</strong>	<strong>5 498 009</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	2	50

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

### Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft någon anställd under verksamhetsåret.

## Not 3 – Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning 2 475 000, föregående år 2 475 000.

# Underskrifter av årsredovisning

Roger Carlsson

2025-03-05

**Styrelseledamot**