

Årsredovisning för
Lägesförbättringar Sverige AB

559039-5355

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Wilhelm Burman
Verkställande direktör

2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lägesförbättringar Sverige AB, 559039-5355, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagens verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, äga fastigheter, bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, bedriva nybyggnation och renovering av fastigheter.

Verksamheten är vilande.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|--------|------|------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -2 780 | | | |
| Soliditet % | 6,1 | 6,3 | 6,3 | 6 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 13 636 | |
| Årets resultat | | | -2 780 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 13 636 | -2 780 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 13 636 |
| Årets resultat | -2 780 |
| Summa | 10 856 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 10 856 |
| Summa | 10 856 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 780 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 780 | 0 |
| Rörelseresultat | | -2 780 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 780 | 0 |
| Resultat före skatt | | -2 780 | 0 |
| Årets resultat | | -2 780 | 0 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 897 499 | 897 499 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 897 499 | 897 499 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 58 240 | 61 020 |
| Summa kassa och bank | | 58 240 | 61 020 |
| Summa omsättningstillgångar | | 955 739 | 958 519 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 005 739 | 1 008 519 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 13 636 | 13 636 |
| Årets resultat | | -2 780 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 10 856 | 13 636 |
| Summa eget kapital | | 60 856 | 63 636 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 944 883 | 944 883 |
| Summa kortfristiga skulder | | 944 883 | 944 883 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 005 739 | 1 008 519 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> |
|------------------------|---------------|-------------|----------------------|
| L.F 1:2 AB | 559055-3870 | Växjö | 500 |

Not 3 Andra övriga upplysningar

Företaget är moderföretag till Lägesförbättringar Fastighet 1:2 AB, organisationsnummer 559055-3870 med säte i Växjö varmed inga inköp eller försäljningar skett under året.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-18

Växjö

Wilhelm Burman 2026-05-19
Wilhelm Burman Datum
Verkställande direktör

Johan Nordström 2026-05-19
Johan Nordström Datum
Styrelseledamot