

Årsredovisning
för
Elis i Göteborg AB
556876-4475

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabet Nordin, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen för Elis i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget sysslar med fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Askim.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 697 | 2 665 | 1 956 | 1 668 | 1 622 |
| Resultat efter finansiella poster | 152 | -241 | 483 | -113 | -51 |
| Soliditet (%) | 16 | 8 | 18 | 2 | 4 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 364 686 | -240 675 | 174 011 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -240 675 | 240 675 | 0 |
| Årets resultat | | | 152 031 | 152 031 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 124 011 | 152 031 | 326 042 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (35 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 124 011 |
| årets vinst | 152 031 |
| | 276 042 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 100 000 |
| i ny räkning överföres | 176 042 |
| | 276 042 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 696 818 | 2 664 543 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 696 818 | 2 664 543 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 017 063 | -2 100 759 |
| Personalkostnader | 1 | -496 838 | -761 649 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 513 901 | -2 862 408 |
| Rörelseresultat | | 182 917 | -197 865 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 368 | 623 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -31 254 | -43 433 |
| Summa finansiella poster | | -30 886 | -42 810 |
| Resultat efter finansiella poster | | 152 031 | -240 675 |
| Resultat före skatt | | 152 031 | -240 675 |
| Årets resultat | | 152 031 | -240 675 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 2 | 14 431 | 14 431 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 431 | 14 431 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 933 531 | 933 531 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 933 531 | 933 531 |
| Summa anläggningstillgångar | | 947 962 | 947 962 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 15 537 |
| Övriga fordringar | | 232 120 | 165 979 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 366 714 | 535 394 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 598 834 | 716 910 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 513 737 | 507 163 |
| Summa kassa och bank | | 513 737 | 507 163 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 112 571 | 1 224 073 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 060 533 | 2 172 035 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 124 011 | 364 686 |
| Årets resultat | | 152 031 | -240 675 |
| Summa fritt eget kapital | | 276 042 | 124 011 |
| Summa eget kapital | | 326 042 | 174 011 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 874 000 | 874 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 874 000 | 874 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 303 765 | 352 830 |
| Övriga skulder | | 340 236 | 486 649 |
| Upplupna kostnader | | 216 490 | 284 545 |
| Summa kortfristiga skulder | | 860 491 | 1 124 024 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 060 533 | 2 172 035 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Inventarierna består av ej avskrivningsbar konst

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 431 | 14 431 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 431 | 14 431 |
| Utgående redovisat värde | 14 431 | 14 431 |

Not 3 Bostadsrätt

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 933 531 | 933 531 |
| Försäljningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 933 531 | 933 531 |
| Utgående redovisat värde | 933 531 | 933 531 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 874 000 | 874 000 |
| | 874 000 | 874 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Göteborg

Elisabet Nordin
Elisabet Nordin

2026-03-31