

# Årsredovisning

för

## Steninge Fastighet 2:2 AB

559127-5945

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Dick Pettersson, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen för Steninge Fastighet 2:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Pettersson Invest AB, org nummer 559044-7164. Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	732	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	85	0	0
Soliditet (%)	2,6	4,4	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 100	53 505	<b>93 405</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 505	-53 505	<b>0</b>
Årets resultat			-1 580	<b>-1 580</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 405</b>	<b>-1 580</b>	<b>91 825</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 405
årets förlust	-1 580
	<b>41 825</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	41 825
	<b>41 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	732 500	0
Övriga rörelseintäkter	0	280 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>732 500</b>	<b>280 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-691 053	-150 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 400	-44 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-753 453</b>	<b>-194 952</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-20 953</b>	<b>85 048</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-66
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4</b>	<b>-66</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-20 949</b>	<b>84 982</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	19 455	-19 455
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>19 455</b>	<b>-19 455</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 494</b>	<b>65 527</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-86	-12 022
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 580</b>	<b>53 505</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 546 705	2 409 105
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 546 705</b>	<b>2 409 105</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 546 705</b>	<b>2 409 105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		598 125	0
Övriga fordringar		118 011	5 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 032	33 620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>755 168</b>	<b>38 958</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 841	790
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 841</b>	<b>790</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>956 009</b>	<b>39 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 502 714</b>	<b>2 448 853</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

43 405

-10 100

Årets resultat

-1 580

53 505

**Summa fritt eget kapital**

**41 825**

**43 405**

**Summa eget kapital**

**91 825**

**93 405**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

19 455

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**19 455**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 000

0

Skulder till koncernföretag

3 197 806

2 323 971

Skatteskulder

25 958

12 022

Övriga skulder

87 125

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 410 889**

**2 335 993**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 502 714**

**2 448 853**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 453 580	0
Inköp	0	2 453 580
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 453 580</b>	<b>2 453 580</b>
Ingående avskrivningar	-44 475	0
Årets avskrivningar	0	-44 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 475</b>	<b>-44 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 409 105</b>	<b>2 409 105</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-06-21

*Dick Pettersson*  
Dick Pettersson