

Årsredovisning

A & A Bostäder AB

559410-8036

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Munkedal 2024-10-03


Tony Hansson

Årsredovisning

A & A Bostäder AB

559410-8036

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Munkedals kommun, Västra Götalands län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bohuslän Fastigheter Entreprenad AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2212-2306
Nettoomsättning	1 186	345
Resultat efter finansiella poster	169	111
Soliditet %	2	

Nettoomsättningen avviker pga uppstart av verksamheten föreg år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		100 614
Belopp vid årets utgång	25 000	100 614

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	100 614
Summa	100 614

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	100 614
Summa	100 614

RESULTATRÄKNING

1

2023-07-01
2024-06-30

2022-12-08
2023-06-30

	2023-07-01 2024-06-30	2022-12-08 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 186 152	345 278
Övriga rörelseintäkter	8 295	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 194 447	345 278
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-689 723	-111 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 465	-32 522
Summa rörelsekostnader	-770 188	-143 608
Rörelseresultat	424 259	201 670
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255 862	-90 786
Summa finansiella poster	-255 543	-90 786
Resultat efter finansiella poster	168 716	110 884
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	—	-110 884
Förändring av periodiseringsfonder	-42 000	—
Summa bokslutsdispositioner	-42 000	-110 884
Resultat före skatt	126 716	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 102	—
Årets resultat	100 614	0

2024101503214

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30 2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 495 263

5 075 728

Summa materiella anläggningstillgångar

7 495 263

5 075 728

Summa anläggningstillgångar

7 495 263

5 075 728

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

6 570

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

10 000

Summa kortfristiga fordringar

-

16 570

Kassa och bank

Kassa och bank

329 206

191 462

Summa kassa och bank

329 206

191 462

Summa omsättningstillgångar

329 206

208 032

SUMMA TILLGÅNGAR

7 824 469

5 283 760

2024101503215

2024101503216

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	100 614	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	100 614	0
Summa eget kapital	125 614	25 000
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	42 000	—
Summa obeskattade reserver	42 000	—
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 6 320 200	3 388 000
Summa långfristiga skulder	6 320 200	3 388 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	256 800	780 000
Leverantörsskulder	43 970	26 964
Skulder till koncernföretag	905 668	955 668
Skatteskulder	44 852	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 365	108 128
Summa kortfristiga skulder	1 336 655	1 870 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 824 469	5 283 760

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 108 250	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 500 000	5 108 250
Utgående anskaffningsvärden	7 608 250	5 108 250
Ingående avskrivningar	-32 522	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 465	-32 522
Utgående avskrivningar	-112 987	-32 522
Redovisat värde	7 495 263	5 075 728

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 293 000	3 388 000

UNDERSKRIFTER

Munkedal 2024-10-03



Tony Hansson