

## AB Samling

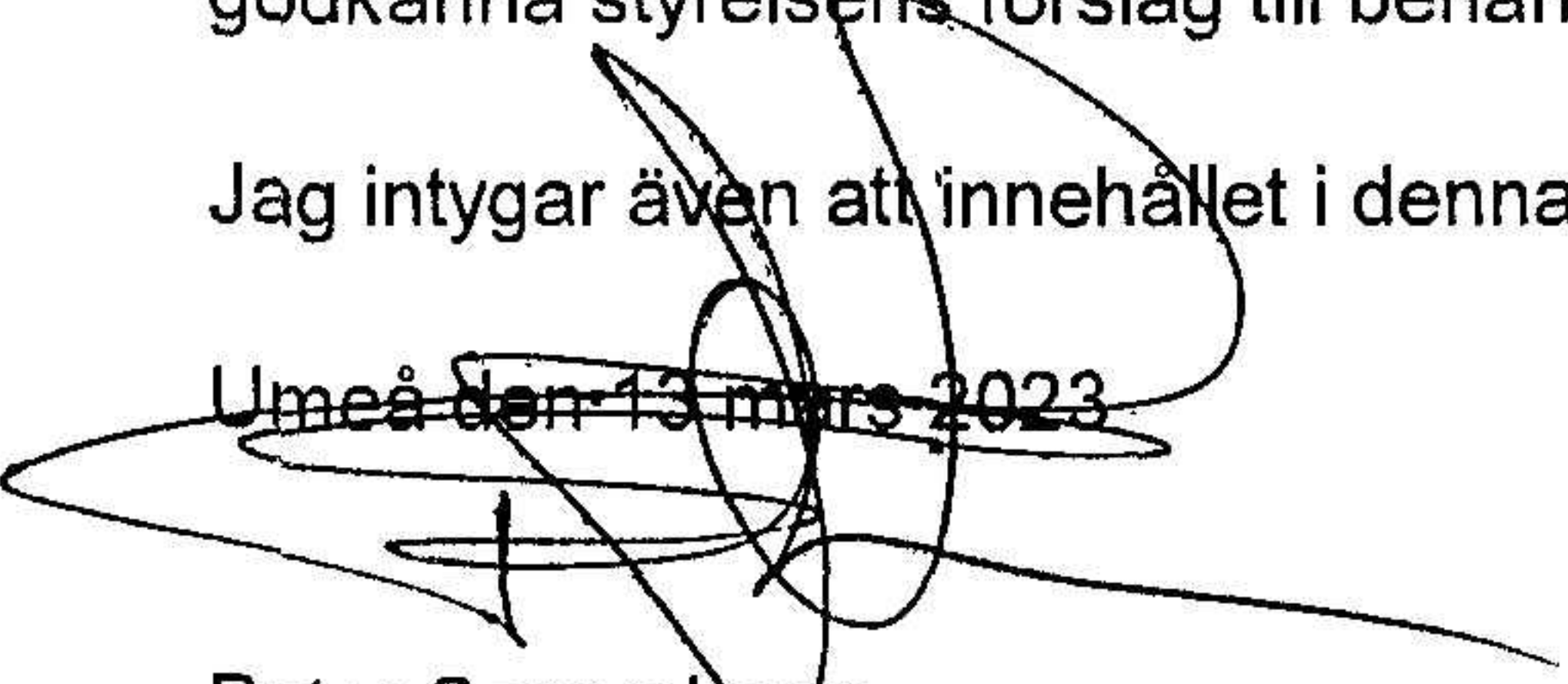
### Årsredovisning

Räkenskapsåret 2022

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i denna årsredovisning har fastställts på årsstämman 2023-03-13. Stämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till behandling av resultatet.

Jag intygar även att innehållet i denna årsredovisning stämmer överens med originalet.

~~Umeå den 13 mars 2023~~



Peter Samuelsson  
Styrelseledamot

## **Arsredovisning**

### **Räkenskapsåret 2022**

Styrelsen för AB Samling avger härmed följande årsredovisning

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rödbergsmyrans 30 i Umeå. På fastigheten finns ett industrigarage som varit uthyrt under hela året.

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till AB Ödsla (556558-7689) med säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hysesintäkter	56 644	63 520	66000	44000
Resultat efter finansiella poster	2 570	-14 706	4190	21570
Soliditet	4,8%	4,5%	4,6%	2,9%

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 760	94	66 854
Disposition resultat föregående år		94	-94	
Årets resultat			2 570	2 570
Belopp vid årets utgång	50 000	16 854	2 570	69 424

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	16 854
Årets resultat	2 570
	<hr/>
	19424
Disponeras	
I ny räkning överförs	19424

**AB Samling**

559180-2896

2023042502452

**Resultaträkning**

	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		56 644	63 520
<hr/>			
Rörelsens kostnader		56 644	63 520
Underhållskostnader		-4 854	-1 158
Övriga externa fastighetskostnader		-19 284	-47 039
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-28 700	-28 779
<hr/>			
		-52 838	-76 976
Rörelseresultat		3 806	-13 456
<i>Finansiella poster</i>			
<i>Räntekostnader och liknande poster</i>		-1 236	-1 250
<hr/>			
		-1 236	-1 250
Resultat efter finansiella poster		2 570	-14 706
Bokslutsdispositioner			
Mottaget koncernbidrag		0	14 800
<hr/>			
		0	14 800
Resultat före skatt		2 570	94
Skatt på årets resultat		0	0
<hr/>			
Årets resultat		<b>2 570</b>	<b>94</b>

**AB Samling**

559180-2896

2023042502453

**Balansräkning**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 401 225	1 422 725
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 500	21 700
		<hr/>	<hr/>
		1 415 725	1 444 425
 Summa anläggningstillgångar		 1 415 725	 1 444 425
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 625
Övriga fordringar		11 946	12 467
		<hr/>	<hr/>
		11 946	33 092
 Kassa och bank		 9 710	 6 476
 Summa omsättningstillgångar		 21 656	 39 568
 Summa tillgångar		 <b>1 437 381</b>	 <b>1 483 993</b>

**AB Samling**

559180-2896

2023042502454

**Balansräkning**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bunder eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 854	16 760
Årets resultat		2 570	94
		<hr/>	<hr/>
		19 424	16 854
Summa eget kapital		69 424	66 854
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		1 351 139	1 401 139
		<hr/>	<hr/>
		1 351 139	1 401 139
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 398	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 420	16 000
		<hr/>	<hr/>
		16 818	16 000
Summa eget kapital och skulder		<b>1 437 381</b>	<b>1 483 993</b>

**Noter****Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper***Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag (K2).

*Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Mark	Avskrivs ej
Inventarier, verktyg & installationer	5 år

**Not 2. Anställda**

Företaget har, liksom föregående år, inte haft någon anställd personal och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

**Not 3. Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 475 296	1 438 417
Årets anskaffning	0	36 879
<hr/>		
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 475 296	1 475 296
Ingående avskrivningar	-52 571	-30 992
Årets avskrivningar	-21 500	-21 579
<hr/>		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 071	-52 571
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 401 225</b>	<b>1 422 725</b>

# AB Samling

559180-2896

2023042502456

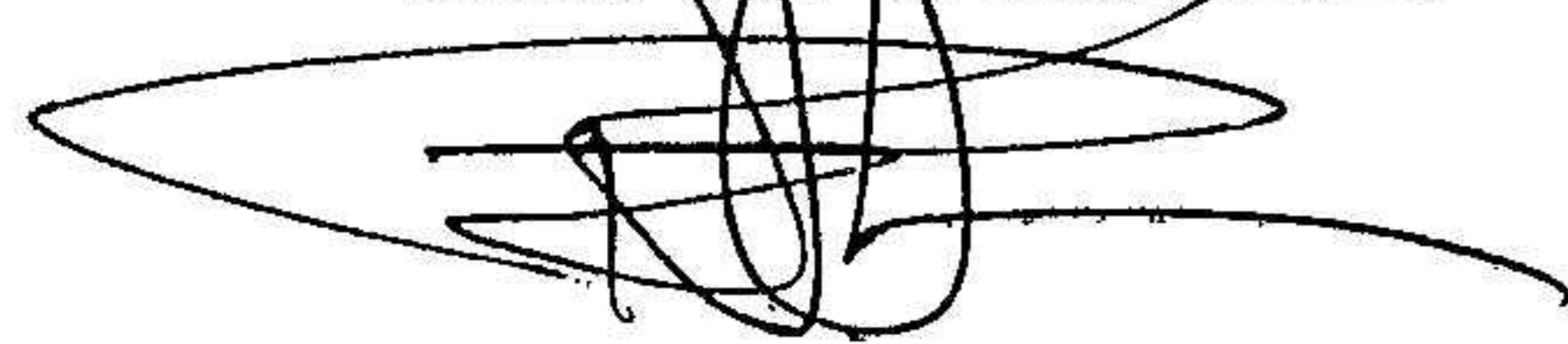
## Not 4. Inventarier, verktyg & installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 156	36 156
<hr/> Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<hr/> 36 156	<hr/> 36 156
Ingående avskrivningar	-14 456	-7 256
Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
<hr/> Utgående ackumulerade avskrivningar	<hr/> -21 656	<hr/> -14 456
Utgående redovisat värde	14 500	21 700

## Not 5. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	0	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 351 139	1 401 139
	<hr/> 1 351 139	<hr/> 1 401 139

Umeå den 13 mars 2023



Peter Samuelsson



Katrine Ödling